

项目名称	云南（嵩明）国际农产品贸易城建设项目
项目所属行业	高原特色现代农业
建设地点	嵩明县云南省花卉示范园区
项目概述	<p>云南省花卉示范园区创建于 1999 年，园区以良好的示范带动作用为推动全省现代农业的发展作出了突出贡献，得到了党和国家领导人、各部委以及各省市的充分肯定。园区是省、市重点农业园区，云南省农业科技示范园区，云花外贸出口创汇基地。园区总规划面积 30 平方公里，以工业化理念谋划都市型农业，突出发展生产示范、科技研发、精深加工、仓储物流、休闲旅游、科普教育、商务会展、生态宜居八大产业，搭建种植示范、科技研发、精深加工和农产品物流贸易四大平台，努力构建立足云南、面向西南，辐射全国和东南亚的国家级现代农业科技示范园区。</p> <p>项目依托园区高原特色农产品资源，延伸上下游产业链，创建云南省现代农业示范基地，建设嵩明县三产高度融合示范园，打造成为一带一路战略下的国际一流农旅贸易中心，大西南乡村振兴战略与产城融合的示范区。</p>
项目建设内容	<p>建设规模：项目以“三纵五横”的路网骨架为基础，规划形成“两园、四湖、六片”的空间结构。“两园”是指以山体运动、生态疗养为主的蛇山森林公园和以高原特色农产品展示为主的农业主题公园；“四湖”是指结合片区内四处水库，通过景观提质改造，形成滨水休闲娱乐观光区；“六片”是指依托片区功能划分，形成北部高原特色食品交易加工区、航空文化区、生态康养居住区，中部花卉展示交易及配套服务区，南部农特产品生态种植示范区和滨湖康养度假区。</p> <p>建设期限：建设期限为 15 年，计划分三期进行。</p> <p>占地面积：规划总面积约 10.9 平方公里，建设面积约 16300 亩。</p>
项目配套条件	<p>一是项目区位优势明显。项目所在地位于嵩明县境内，位于昆明半小时经济圈内，距离嵩明县城约 10 公里，距嵩明高铁站 8 公里，距昆明长水国际机场 32 公里，距昆明火车南站 55 公里，距高铁昆明南站 60 公里，昆曲、嵩待、新嵩昆、小龙高速和 213、320 国道穿境而过，交通便利。</p> <p>二是项目建设符合云南省、昆明市相关产业发展战略。项目所属的高原特色现代农业是云南省重点发展的八大产业之一，也是云南省全力打造的世界一流的“绿色食品牌”和“健康生活目的地牌”的重要内容。高原特色都市现代农业是昆明市重点发展的“188”产业中的“1”。项目已列入云南省“四个一百”重点建设项目、已列入昆明市十五个重点物流园区规划之一。</p> <p>三是项目上位规划已完成，前期工作完备。已完成了“项目概规编制”“修建性详规设计招标与设计”“地形测绘及航拍”</p>

	<p>“花卉交易平台开发”“项目策划”和“项目可研报告编制”，以及科技咨询等，目前正着手进行《项目控规设计》和筹备土地征迁等工作。</p> <p>四是园区建设条件成熟。园区水电资源充足，经济条件较好，是云南省嵩明国家现代农业示范区、云南滇中国家农业科技园区、全国农业产业化基地、滇中生物产业园区。</p>
投资估算及资金筹措	<p>投资估算：总投资约 300 亿，分三期进行，一期投资约 100 亿，二期约 120 亿，三期约 80 亿。</p> <p>筹措方式：企业自筹、对外招商及其它融资方式。</p>
项目可享受的优惠政策	<p>1.国家发改委、农业部的《国家发展改革委农业部关于推进农业领域政府和社会资本合作的指导意见》（发改农经〔2016〕2574号）和 2017 年 5 月 31 日国家财政部、农业部《关于深入推进农业领域政府和社会资本合作的实施意见》（财金〔2017〕50 号）文件中，有专门条款明确了该项目符合国家产业政策和政策性资金扶持范围。</p> <p>2.已列入昆明市十五个重点物流园区规划之一，能够享受相关优惠政策。</p>
市场预测(分析)	<p>项目的建设符合国家产业融合发展规划、符合云南省产业发展规划，按照《云南省高原特色现代农业产业发展规划 2016—2020 年》的发展目标，到 2020 年，10 大重点产业综合产值达 8100 亿元，全省农村一二三产业综合产值 10000 亿元以上。项目建设具有巨大的发展空间，未来市场前景广阔。</p>
项目盈利模式及初步效益分析	<p>项目建设完成后，以特色农产品交易服务、农产品销售、康养服务、旅游产业等获取收益，预计全部建设完成后可实现年交易额 1500 亿元，年货物吞吐量 1200 万吨，提供就业岗位 2.3 万个。</p>
项目风险分析	<p>1.政策方面：缺少对农业及其相关产业的针对性政策；</p> <p>2.产业方面：市场单一，嵩明县缺少完整的产业链；</p> <p>3.配套设施：周边的配套设施较落后，且不成体系，一定程度阻碍了园区的发展。</p>
合作方式	<p>合资、合作</p>
联系方式	<p>联系单位：云南省花卉示范园区管委会 联系人：李永文 李星勇 联系电话：0871--67981413 传 真：0871--67981413 电子邮箱：1056960585@qq.com</p>