

## 昆明市五华区金鼎科技园 8 号平台转型升级项目

项目概述	项目名称	昆明市五华区金鼎科技园 8 号平台转型升级项目			
	所属产业	第三产业—房地产业—总部经济 第三产业—租赁和商务服务业			
	项目类别	商务楼宇			
	项目简介	项目为老旧工业厂房，占地面积约 2622.22 平方米，建筑面积 7017.85 平方米，分为 A、B 两幢，经过对大楼外立面、水、电、排污、停车设施改造和消防系统重新设计安装后，可容纳约 450 人同步办公，集行政办公、综合服务、会议中心、创意中心、员工食堂为一体，重点承接区域总部经济、公共服务平台、文化创意服务及生产性服务业等产业，打造园区综合性商务楼宇。			
	项目地址	昆明市五华区金鼎山北路			
	产权单位/业 权形式	昆明市五华区科技产业园开发投资有限公司			
	物业管理公 司	昆明市五华区科技产业园开发投资有限公司			
	物业概况	基本情况	总占地面积	2622.22 平方米	总建筑面积
总层数			5 层	层高	4.2 米
承重			——	运营方式	出租
待招商面积			7017.85	平均租售价	园区租赁基准价

## 昆明市重点招商引资项目

			平方米	格参考	为40元/平方米/ 月
		周边配套	项目紧邻居民区，具备较好的住宿条件，周边商业、学校、医院、运动设施等配套较为齐全，为入驻企业及员工提供较好的工作及生活条件。		
		可提供一定数量的停车位，设有已报废电梯2部，预计投入使用时间为2021年，需进行外立面、水、电、排污、停车设施改造和消防系统重新设计安装。			
	业态定位	商务楼宇			
发展 优势	项目实施依据	建设依据	符合昆明市、五华区产业发展规划		
		产业导向	项目所属产业符合《昆明市服务经济转型升级创新发展三年行动方案（2019—2021年）》《五华区楼宇经济提质增效三年行动计划（2019-2021年）》等产业发展导向。		
		优惠政策	项目招商可享受《五华区科技产业园管委会关于促进昆明国家广告产业园产业发展的暂行办法（修订）》等相关优惠政策。		
	项目优势	上位规划	无		
		区位优势 (商圈分析)	项目位于五华科技产业园下属金鼎科技园内，区位优势；紧邻北二环，学府路、普吉路经园区外围而过，金鼎山北路、地铁4号		

## 昆明市重点招商引资项目

			线穿园而过，设有金鼎山北路站，与市内主要交通干道连接，可通达全市，交通便利。
		企业集聚	金鼎科技园被认定为国家广告产业园，园区内已集聚了大量文化创意和总部企业，秘境M60 创意园、猪八戒、网星大数据、金鼎1919 文化创意园、大象艺术中心等企业已入驻园区，形成了良好的产业集群发展态势。
	项目定位	功能定位	集行政办公、综合服务、会议中心、创意中心、员工食堂为一体
战略定位		打造园区综合性商务楼宇	
目标客群定位		承接区域总部经济、公共服务平台、文化创意服务及生产性服务业等产业	
项目前期情况/已入驻企业	项目为老旧楼宇改造，主体工程已完备，设有已报废货运电梯 2 部，需要进行外立面、内部装修、水电、给排水、停车场及消防设施等改造设计，前期准备工作充足，企业入驻即可根据实际需求改造。		
	项目市场前景	项目涉及总部经济、文化创意等产业，且位于国家广告产业园内，随着云南省文化产业的不断发展，未来市场前景广阔。	
招商合作	招商方向	区域总部经济、公共服务平台、文化创意服务及生产性服务业等相关企业	

# 昆明市重点招商引资项目

合作条件	租赁
联系方式	<p>联系单位：昆明市投资促进局                  联系电话：0871-63132132                  传真：0871-63133053                  地址：昆明市呈贡区锦绣大街市级行政中心 3 号楼 5 楼</p> <p>联系单位：五华区商务和投资促进局                  项目联系人：荀红军                  联系电话：13888232903</p> <p>联系单位：昆明市五华区科技产业园开发投资有限公司                  项目联系人：齐慧敏                  联系电话：15911698817                  电子邮箱：2696228@qq.com</p>

附：项目效果图/项目现状图/商业平面示意图



