

昆明市五华区云南日报新闻大厦转型升级项目

项目概述	项目名称	昆明市五华区云南日报新闻大厦转型升级项目			
	所属产业	第三产业—房地产业—总部经济 第三产业—租赁和商务服务业			
	项目类别	商务楼宇			
	项目简介	大楼为原事业单位办公用房，共 1 幢建筑物及楼外院落。建筑面积 28692 平方米，共 26 层，设有 3 部电梯。需要进行物业翻新，包括外立面改造、水、电、排污、停车设施改造和消防系统重新设计安装等。建成后，可以提供约 1600 人的办公场地，提供行政办公、综合服务、创业孵化、产品展销及其他服务，重点打造区域总部经济、公共服务平台、文化创意服务及生产性服务业产业物业载体。			
	项目地址	昆明市五华区新闻路 337 号			
	产权单位/业 权形式	昆明市五华区科技产业园开发投资有限公司			
	物业管理公 司	物业管理公司通过招投标定夺			
物业概况	基本情况	总占地面积	——	总建筑面积	28692 平方米
		总层数	26 层	层高	——
		承重	——	运营方式	出租
		待招商面积	28692 平方米	平均租售价 格参考	——

昆明市重点招商引资项目

		周边配套	项目周边商业发达，超市、批发市场林立，靠近昆明医科大学第一附属医院，紧邻弥勒寺公园、篆塘公园，周边基础配套齐全。
			设有 3 部电梯，配备充足的停车位等，需进行外立面改造、水、电、排污、停车实施改造和消防系统重新设计安装，预计 2021 年投入使用。
	业态定位	商务楼宇	
发展 优势	项目实施依据	建设依据	符合昆明市、五华区产业发展规划
		产业导向	项目所属产业符合《昆明市服务经济转型升级创新发展三年行动方案（2019—2021 年）》《五华区楼宇经济提质增效三年行动计划（2019-2021 年）》等产业发展导向。
		优惠政策	项目招商可享受《五华区加快总部经济和楼宇经济发展奖励办法》（修订）等相关优惠政策。
	项目优势	上位规划	无
		区位优势 (商圈分析)	项目紧邻昆明市中心，区位优势；北邻新闻路，东西畅通，经西昌路、环城西路、西坝路等可直达昆明市区其他地方，交通便利。
		企业集聚	项目隶属于五华科技产业园，园区内总部经济、文化创意产业、数字经济、生产性服务企业聚集，形成集群发展态势。

昆明市重点招商引资项目

项目定位	功能定位	行政办公、综合服务、创业孵化、产品展销及其他服务
	战略定位	打造综合性商务楼宇
	目标客群定位	承接区域总部经济、公共服务平台、文化创意服务及生产性服务业等产业
项目前期情况/已入驻企业	项目为老旧楼宇改造，主体工程已完备，设有 3 部电梯，配备有停车场，只需进行外立面、水电、给排水、停车场、消防设备等改造设计，前期建设情况较好，企业入驻即可使用。	
项目市场前景	项目涉及总部经济、文化创意等产业，随着云南省文化产业不断发展，未来市场发展前景广阔。	
招商合作	招商方向	区域总部经济、公共服务平台、文化创意服务及生产性服务业等相关企业
	合作条件	租赁
	联系方式	<p>联系单位：昆明市投资促进局</p> <p>联系电话：0871-63132132</p> <p>传真：0871-63133053</p> <p>地址：昆明市呈贡区锦绣大街市级行政中心 3 号楼 5 楼</p> <p>联系单位：五华区商务和投资促进局</p> <p>项目联系人：荀红军</p> <p>联系电话：13888232903</p>

联系单位：昆明市五华区科技产业园开发投资有限公司

项目联系人：丁俊

联系电话：13700696977

电子邮箱：2696228@qq.com

附：项目效果图/项目现状图/商业平面示意图



