

## 石林县招商引资项目书

<b>项目概述</b>	1.项目名称	昆明市石林县滨水主题乐园项目
	2.所属产业	第三产业—文化、旅游、体育和娱乐—旅游业
	3.建设地点	石林生态工业集中区核心区
	4.建设内容	项目总占地面积 502 亩，在此区域以水乐园为核心，集水上娱乐、温泉泡池、园区观光、室内娱乐休闲、购物、餐饮、宴会为一体的大型滨水主题乐园。
<b>项目实施背景</b>	1.建设依据	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.《云南省人民政府办公厅关于促进全域旅游发展的实施意见》（云政办发〔2018〕71号）；</li> <li>2.《昆明市大健康产业发展规划（2019—2030年）》；</li> <li>3.《石林彝族自治县大健康产业发展规划》；</li> <li>4.《石林生态工业集中区总体规划修编（2019—2035）》。根据产业政策指导名录，提供项目符合国家产业政策要求；符合国家、省级和地方产业规划总体原则，符合相关产业规划的精神要求。</li> <li>5.可行性研究报告由入驻企业根据产业编制。</li> </ol>
	2.产业政策	一事一议
<b>项目建设方案</b>	1.建设周期	3年
	2.投资强度	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.投资估算：15亿元人民币</li> <li>2.筹措方式：参股、合作、独资</li> </ol>
	3.项目业态设计	项目按照“观水、玩水、亲水”的设计理念，通过完善的旅游服务设施和丰富的主题文化活动，融合地面和水上两部分内容，构建集观光、休闲、游乐、度假为一体的综合性滨水主题园区。
<b>项目优势</b>	<p>一是区位优势，石林距离昆明仅 1 小时车程。项目建设地点位于鹿阜收费站出口，紧邻石蒙高速公路，交通条件便利，宣传效应优越，能够形成石林县城入口形象标识；同时，本项目可以利用周边景点较多这一优势将石林县内景观串联、统筹，进行全域景观的规划。</p> <p>二是旅游优势，石林全县年均游客量达 900 多万人次，全域旅游基础较好，全县各类规划服从服务于旅游发展规划，旅游配套设施较完善。</p> <p>三是民族文化浓厚，在整体对外形象展示上融入石林当地文化特色，形成整体视觉效果，强化对经过人群的视觉冲击力。</p>	
<b>项目资源</b>	地块属性、现状及出让成本	<ol style="list-style-type: none"> <li>1.项目地块属性：商业用地。</li> <li>2.项目用地已收储，具备建设用地指标，土地手续完备。</li> <li>3.土地出让金：不高于 60 万元/亩；出让年限：40 年。</li> </ol>
	原料供应成本	县内可提供建设所需相关建筑材料。
	生产运营成本	项目非居民生活用水 4.3 元 / 立方，一般工商业用电 0.475 元/度，商业用天然气 5.2 元/方，其它辅料根据用

