

昆明市安宁生物医药科技产业园招商项目

项目概述	1.项目名称	昆明市安宁生物医药科技产业园招商项目
	2.所属产业	第二产业-制造业-医药制造业
	3.建设地点	安宁工业园区生物医药科技产业园区
	4.建设内容	项目规划建设加工质检基地、医药研发中心、医药交易中心、医药会展中心、商务办公基地、仓储物流中心及生活配套区七大功能板块，着力将其打造成为云南省首屈一指的产业链条完整、园区功能齐全、研发实力雄厚的生物医药科技产业园。
项目实施背景	1.建设依据	1.安宁生物医药产业园区规划修编正在进行中； 2.安宁生物医药科技产业区基础设施配套工作待规划修编完成之后逐步实施；
	2.产业政策	1) 《云南省人民政府关于加快生物医药产业高质量发展的若干意见》（云政发〔2019〕26号）：立足现有产业基础，实施云南省生物医药产业高质量发展三年倍增计划。以结构调整和转型升级为主线，以品种产业化为核心，以创新发展为引领，做强龙头企业，健全研发平台，完善人才政策，降低要素成本，强化服务保障，着力促进生物技术药领先发展、现代中药转型发展、仿制药突破发展 2) 《昆明市促进生物医药产业高质量发展的若干措施（试行）》（昆政办〔2020〕73号）：全产业链、全周期支持生物医药产业。围绕全力打造特色鲜明的西南地区重要生物医药产业集群的目标，《若干措施》对打造中药材“第一车间”、提升药品研发创新能力、制定标准体系、支持项目落地建设、促进药品或医疗器械上市许可持有人品种转化、助力企业开拓市场、应用推广创新、完善投融资体系、优化产业人才支撑等生物医药产业链进行固链、补链和强链，大力降低企业生产经营成本、助力企业开拓市场，努力促进生物医药产业链、供应链、价值链“三链联通、三链融合”，全方位

		支持生物医药产业加速发展和全面升级 3) 《关于支持滇中新区深化改革创新加快推动高质量发展的实施意见》(2020年):支持滇中新区绿色制造业加快发展——推进滇中新区产业绿色创新,支持新能源汽车、生物医药、新一代信息技术、新材料、节能环保等先进制造业发展壮大。
项目建设方案	1.建设周期	24个月
	2.投资强度	1.投资估算:项目一期开发约42亿元 2.筹措方式:企业自筹
	3.项目业态设计	园区抢抓国家、省、昆明市对医药健康产业政策三重叠加优势,借助滇中新区优越的平台和区位优势,依托安宁工业园区生物医药科技产业发展基础,重点发展生物医药(化学药品、生物技术药物、现代中药)、医疗器械及保健食品的生产加工制造。
项目优势	<p>(一) 滇中新区(安宁片区)</p> <p>(1) 滇中新区为国家级西南开放枢纽,国际高新产业新城和高原生态宜居城市,规划占位高;安宁片区规划重点为安宁工业园区、太平新城、安宁职教基地。</p> <p>(2) 安宁片区主导功能:面向南亚、东南亚地区对外开放的陆路门户枢纽;以机械装备制造、节能环保产业、石油化工产业、规模化先进制造等为主导的新型工业基地和出口加工基地;以旅游休闲、高端医疗康体为特色的休闲养生基地;生态宜居、产城融合的山地特色示范区;以物流商贸、商务服务、科技研发、职业教育为主的生产性服务中心。</p> <p>(二) 产业基础</p> <p>云南滇中新区生物医药和大健康产业增长势头强劲,安宁将打造成为中国大健康产业示范区。</p> <p>(1) 滇中新区:2019年云南滇中新区生物医药和大健康产业投产运营企业共有32户,实现主营业务收入181.5亿元,同比增长16.5%,增加值在新区五大高端产业集群中占比近10%,成为新区经济增长的新引擎。为了形成生物医药产业的核心竞争力,滇中新区精准发力,先后与中国医药集团、华熙国际、北京复华、恒大等知名龙头企业达成合作。</p> <p>(2) 安宁市:安宁积极抢抓昆明市建设“中国健康之城”的重大机遇,把安宁建成昆明主城重要功能拓展区,建成昆明大健康产业示范区、国际旅游城市的重要走廊,建成滇中新区核心发展区。目前安宁市已经吸引了泊尔恒国际生物制药有限公司、三鑫医疗科技有限公司、云南希陶绿色药业股份有限公司、昆明康奇制药厂等一批医药企业,经过多年的成长,这些企业在规模效益、技术研发等方面取得了可喜成绩,形成一定的产业规模。</p> <p>(三) 交通区位</p>	

	<p>安宁市交通区位良好，地处桥头堡建设、滇中城市群构建和昆明建设区域性国际中心城市三大战略的叠加区域、中心位置。内部综合交通体系便捷，市域半小时经济圈畅通。</p> <p>北上：与我国内陆各省区连通并连接丝绸之路经济带；</p> <p>南下：经泛亚铁路东线和中线、昆曼国际大通道、昆河高速公路连接海上丝绸之路并通往南亚、东南亚各国 23 亿人口大市场；</p> <p>向西：经滇中高速环线服务孟中印缅经济走廊；</p> <p>向东：经“七出省”大通道直抵北部湾经济区、粤港澳大湾区。</p> <p>（四）资源优势</p> <p>云南生物资源丰富多样，安宁综合实力强劲，是发展大健康产业的理想之地。</p> <p>云南立体气候特征明显，山川秀丽，生物多样性特点突出，素有“植物王国”、“动物王国”、“微生物王国”、“药材之乡”、“香料之都”、“生物基因宝库”的美誉，是我国少数民族最多，生物资源、天然药物和民族医药资源最丰富的省份。</p> <p>云南盛产三七、天麻、铁皮石斛、茯苓、滇重楼、当归、草果等上千种的中药材以及各种花茶，这些产量稳定、种类丰富、品质出众的中药材资源为安宁发展生物医药和大健康产业奠定了独一无二的资源基础。</p> <p>安宁具备得天独厚的自然气候条件和底蕴深厚的历史文化，有发展大健康产业的先决条件；基础设施完善、医养资源丰富，建立了品质优良的养老服务体系；综合实力强劲、投资环境良好，为大健康产业发展奠定了坚实基础。</p> <p>（五）市场前景</p> <p>21世纪世界医药生物技术的产业化正逐步进入投资收获期，全球生物医药产业将进入快速增长期，项目市场前景广阔。</p> <p>生物医药产业作为我国确定的七大战略性新兴产业之一，也具有巨大的现实意义和经济意义。</p> <p>生物医药领域和化工等基础制造业息息相关，提升生物医药产业的整体发展水平，对促进上下游产业、带动化工等传统行业转型升级也有着巨大促进作用。</p> <p>2019年，我国生物医药产值约为32905亿元，较2018年增长8.79%。预计2020年可达38700亿元，较2019年增长17.61%。</p>	
项目资源	地块属性、现状及出让成本	1.项目属于工业用地； 2.土地每亩 30 万元；
	原料供应成本	云南省内有产业需要充足的原料供应
	生产运营成本	工业用电均价为 0.5-0.7 元/度、工业用水均价为 2.8 元/立方米、管道天然气均价为 2.72 元/立方米
	用工成本	1500—3000 元
项目配套条件	1.项目产业配套情况	规划修编完成后，园区基础设施配套逐步实施；

昆明市重点招商引资项目

	2.项目前期准备情况(根据实有条件填写)	(1) 园区产业规划正在修编中; (2) 部份土地已收储;
项目政策保障	营商环境优化	安通【2020】6号文、安通【2020】7号文
	政府公信力保障	安宁市有完善完整的产业优惠政策保障、有专业的、责任心强的招商队伍及项目服务专员全力保障项目服务实施
	省/市/区县/园区等企业投资可享受的各级财税优惠政策	<p>《云南滇中新区制造业招商引资优惠政策试行办法》</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 使用范围: 本优惠政策适用于在新区新落户的电子信息、汽车及现代装备制造、生物医药、通用航空、新材料等制造业项目及整体购买兼并新区内国有、集体制造企业的制造业项目。 ➤ 产业基金: 新区设立不少于 60 亿元人民币的产业发展基金, 支持入驻新区的项目发展。 ➤ 固定资产投资奖励: 实际发生固定资产投资超过 5 亿元人民币的项目, 按照项目当年实际发生的固定资产投资额×同期人民银行贷款基准利率×最高 70% 给予项目固定资产投资奖励或固定资产贷款贴息, 每年奖励或贴息金额最高不超过 2000 万元人民币, 连续奖励或贴息最高不超过 3 年。 ➤ 人才引进奖金: 对新入驻新区企业引进的高级技术人员、高级管理人员给予人才奖励, 奖励基数参照当年个人所得税地方留成部分(最高不超过 100%), 奖励期限最高为自上缴税收起五年内, 奖励级别参照企业年度缴纳新区地方税收, 五年后视企业在新区发展及贡献度情况予以考虑。 ➤ 投资服务: 凡经新区认定的重大项目享受行政审批“一站式、一条龙”绿色通道及全程代办服务 <p>《关于支持滇中新区深化改革创新加快推动高质量发展的实施意见》(2020年)</p> <ul style="list-style-type: none"> ➤ 支持滇中新区绿色制造业加快发展——推进滇中新区产业绿色创新, 支持新能源汽车、生物医药、新一代信息技术、新材料、节能环保等先进制造业发展壮大。

昆明市重点招商引资项目

		<p>➤ 对招引到滇中新区投资生物医药、医疗器械等规模达 10 亿元以上的企业给予重大科技项目支持，单项资助强度不低于 1000 万元。</p>
合作方式	企业独资	
联系方式	<p>联系单位：昆明市投资促进局 联系电话：0871-63132132 传真：0871-63133053 地址：昆明市呈贡区锦绣大街市级行政中心 3 号楼 5 楼</p> <p>联系单位：安宁市投资促进局 项目联系人：张宇琛 联系电话：13769117225</p> <p>联系单位：云南省安宁工业园区管理委员会 联系人：邹艳 联系电话：13908847020 电子邮箱：756049983@qq.com</p>	

图一：项目选址范围示意图



图二：项目地实景

图三：项目业态

