

## 昆明市高新区闻泰昆明智能制造产业园项目

<b>项目概述</b>	1.项目名称	昆明市高新区闻泰昆明智能制造产业园项目
	2.所属产业	第二产业—制造业—计算机、通信和其他电子设备制造业
	3.建设地点	昆明高新区马金铺东区（云硅智谷科技小镇范围内）
	4.建设内容	项目分为生产区和配套用房，其中，生产区建（构）筑物涵盖厂房、仓库、动力中心、库房、警卫室、空桥、垃圾房，建筑楼层数区间 1 至 4 层，建筑高度区间 3.85 至 23.75 米不等；配套用房包括垃圾房、办公栋、餐厅、综合楼、宿舍楼、警卫室、连廊、空桥、非机动车棚，建筑楼层数区间 1 至 8 层，建筑高度区间 3.05 至 27.35 米。
<b>项目实施背景</b>	1.建设依据	<p>昆明高新区作为 1992 年成立的国家级高新技术开发区，主导发展生物医药大健康、金属新材料、IT 和现代服务业等产业，项目建设将给昆明建设区域性国际中心城市提供优质产业支撑，为云南高质量发展添砖加瓦。</p> <p>项目是落实云南省委、省政府产业升级战略部署重要举措的中国昆明云硅智谷科技产业园区工程中率先启动的子项目，将为昆明建设区域性国际中心城市提供优质产业支撑，并助力云南省高质量跨越式发展。</p>

		<p>云硅智谷科技小镇项目紧扣国家“一带一路”建设，借鉴国内外产业园区开发的先进经验，充分挖掘和利用各方资源及昆明独特的资源禀赋，按照“活力城、智能城、科技城、生态城”的业态布局，着力打造一个集智能终端制造、集成电路材料、芯片生产的产业城，以“创新科技服务平台”为核心策略，按照“产城融合、智慧可持续”的城市发展模式，导入闻泰科技等龙头企业，通过平台孵化并重点培育智能终端、集成电路、智慧传感等创新和成长性企业，从而形成具备自身生长能力的创新产业生态圈。</p>
	2.产业政策	<p>《中国制造 2025》（国发〔2015〕28 号）：把核心基础零部件（元器件）、先进基础工艺、关键基础材料和产业技术基础（统称“四基”）作为着力破解的发展瓶颈；并把集成电路及专用装备作为重点发展对象，要求着力提升集成电路设计水平，不断丰富知识产权（IP）核和设计工具，突破关系国家信息与网络安全及电子整机产业发展的核心通用芯片，提升国产芯片的应用适配能力。</p> <p>《战略性新兴产业重点产品和服务指导目录版》（年第 1 号）：进一步明确电力电子功率器件的地位和范围，包括金属氧化物半导体场效应管（MOSFET）、绝缘栅双</p>

## 昆明市重点招商引资项目

		<p>极晶体管芯片 (IGBT) 及模块、快恢复二极管 (FRD)、垂直双扩散金属-氧化物场效应晶体管 (VDMOS)、可控硅 (SCR)、5 英寸以上大功率晶闸管 (GTO)、集成门极换流晶闸管 (IGCT)、中小功率智能模块。</p> <p>《关于集成电路设计和软件产业企业所得税政策的公告》: 集成电路设计企业和软件企业, 在 2018 年 12 月 31 日前自获利年度起计算优惠期, 第一年至第二年免征企业所得税, 第三年至第五年按照 25% 的法定税率减半征收企业所得税, 并享受至期满为止。</p>
项目建设方案	1.建设周期	36 个月
	2.投资强度	本项目总投资预计为 246607 万元, 其中企业自有资金为 15000 万元, 募集或融资 165000 万元, 其余资金通过债务融资等其他方式筹集。
	3.项目业态设计	<p>项目一期占地约 186 亩, 建设年生产 2400 万台/片 4G、5G 通信模组及其智能终端;</p> <p>项目二期拟占地 320 亩, 拟建设年生产 3000 万台/片 4G、5G 通信模组及其智能终端;</p> <p>项目通过将安世先进的半导体封装工艺、车规级的质量管控体系与闻泰长期以来积累的对通信芯片的理解、在下游终端应用领域的深厚技术经验进行融合, 设计、研发和制造 4G/5G 通信模组产品, 进一步生产应用于汽</p>

		<p>车电子、智能手机、笔电、IoT、工业互联网等各类智能终端产品，为万物互联时代提供完整的通信解决方案，实现产品价值的升级。</p>
<p><b>项目优势</b></p>		<p>(1) 区位优势</p> <p>项目地距昆明市行政中心 12 公里，距昆明国际机场 40 公里，毗邻大学城，地理区位优势。昆明高新区新型疫苗产业园有昆玉高速、马澄高速、环湖东路、城市轻轨、泛亚铁路贯穿境内，交通条件十分便利。目前，昆明高新区东区内部路网建设已基本覆盖了产业和中央商务范围近 20 平方公里。此外，昆明地铁、泛亚铁路从基地内穿境而过，并在基地设有客、货运站。公路、铁路、航空构成了四通八达的立体交通网络，为发展产业奠定了交通基础。</p> <p>(2) 闻泰是 ODM 行业的领头羊企业，技术强劲、产品丰富</p> <p>作为产业链中游的系统集成商，拥有广泛的下游手机、平板、笔电、车载、工业 IoT 等领域终端客户资源。闻泰科技是全球领先的半导体基础元器件生产专家，其中安世半导体 (Nexperia) 凭借多元化、高产能的产品组合和行业领先的小封装技术引领全球市场，安世半导体生产约 15,000 种产品，每年新增 800 余种新产品。</p> <p>汽车领域——安世半导体为多个汽车应用领域贡献力量，约 270 款产品运用在不同的汽车应用中，例如：汽车和电动汽车动力系统、汽车直流电机控制和车载充电器等。</p> <p>工业领域——凭借经过验证的产品组合与终生可靠性，安世半导体面</p>

	<p>向工业领域的解决方案将展示如何帮助实现第四代工业革命所需的创新和生产力提升，包括 5G 基础架构。</p> <p>移动通信领域——安世半导体深刻体会到手机行业为什么要将更多功能融入更小的封装体积中，同时还要不断推动效率和性能提升。为此，安世半导体展示业界领先的小封装，帮助满足最具挑战性的体积要求的产品。</p> <p>消费电子领域——安世半导体提供许多服务于计算机与消费电子领域的创新产品和应用，包括用于笔记本电脑、数据中心、物联网、无人机和家庭医疗保健的产品和应用。</p> <p>(3) 人才资源丰富</p> <p>高新区毗邻大学城，目前云南大学、昆明理工大学、云南师范大学、云南民族大学、云南中医学院等都高等院校已入驻呈贡大学城，可为项目输送大人才资源。</p> <p>(4) 园区配套设施完善，为项目发展提供良好环境</p> <p>园区内部布局主干道、支干道道路畅通，给水、排水、污水、电力系统完善，绿化良好。目前，园区内部配套有 9 栋标准厂房，生物研发楼 1 栋，综合楼 1 栋，总建筑面积 150458.78 平方米，已接入宽带，配置 200 个车位，可与项目配套，联动发展。</p>		
<p><b>项目资源</b></p>	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="418 1742 609 1977"> <p>地块属性、 现状及出让 成本</p> </td> <td data-bbox="609 1742 1394 1977"> <p>项目拟用地位于昆明高新区东区，用地面积约 186.07 亩，建设用地面积约 124045.13 m<sup>2</sup>。土地性质为工业用地，已通过公开招、拍、挂方式取得。</p> </td> </tr> </table>	<p>地块属性、 现状及出让 成本</p>	<p>项目拟用地位于昆明高新区东区，用地面积约 186.07 亩，建设用地面积约 124045.13 m<sup>2</sup>。土地性质为工业用地，已通过公开招、拍、挂方式取得。</p>
<p>地块属性、 现状及出让 成本</p>	<p>项目拟用地位于昆明高新区东区，用地面积约 186.07 亩，建设用地面积约 124045.13 m<sup>2</sup>。土地性质为工业用地，已通过公开招、拍、挂方式取得。</p>		

## 昆明市重点招商引资项目

	原料供应成本	基带芯片、射频芯片、定位芯片、电容、电阻等原材料具有技术壁垒和客户壁垒，同时具有标准化、定制化的特点，决定了上游芯片制造商若涉足太深，经济效益将大打折扣。
	生产运营成本	<p>供水价格：居民生活用水 4.2 元/立方米、非居民用水 6.05 元/立方米、特种用水 20 元/立方米。</p> <p>供电价格：居民生活用电（阶梯电价 0.424 元/千瓦时、0.474 元/千瓦时、0.77 元/千瓦时）、一般工商业 0.4 元/千瓦时、大工业用电 0.468 元/千瓦时加上变压器容量乘以 27 元/千伏安·月(备注:大工业用电每年执行枯水期 12-翌年 3 月峰平谷电价、平水期 9-11 月峰平谷电价和丰水期 4-8 月峰平谷电价)。</p> <p>供气价格：居民用气 2.95 元/立方米、非居民用气 3.2 元/立方米。</p>
	用工成本	企业管理人员 8000 元/月，技术人员 6000 元/月，普通员工 5000 元/月
<b>项目配套条件</b>	1.项目产业配套情况	昆明高新区正积极引进闻泰上下游企业，形成一条完整产业链。

## 昆明市重点招商引资项目

	2.项目前期准备情况	<p>产业规划已具备；</p> <p>已完成可行性研究；</p> <p>项目所需土地已通过公开招、拍、挂方式取得；</p> <p>项目所需用地相关手续完备；</p> <p>项目环境影响报告表已批复。</p>
<b>项目政策保障</b>	营商环境优化	出台昆明高新区 2.5 项行政审批“容缺后补”受理办法(试行)，做好重点项目服务工作。
	政府公信力保障	高新区同项目建设方共同成立项目建设领导小组，共同推进项目建设
	省/市/区县/园区等企业投资可享受的各级财税优惠政策	为推进项目建设，采用“一事一议”政策执行
<b>合作方式</b>	要点：自筹、股权、融资	
<b>联系方式</b>	<p>联系单位：昆明市投资促进局</p> <p>联系电话：0871-63132132</p> <p>传真：0871-63133053</p> <p>地址：昆明市呈贡区锦绣大街市级行政中心 3 号楼 5 楼</p> <p>联系单位：昆明高新技术产业开发区</p>	

# 昆明市重点招商引资项目

	<p>项目联系人：秦清</p> <p>联系电话：64881815</p>
--	--------------------------------------

# 昆明市重点招商引资项目



# 昆明市重点招商引资项目

