

昆明市高新区医疗器械产业基地项目

项目概述	1.项目名称	昆明市高新区医疗器械产业基地项目
	2.所属产业	第二产业—生物医药和大健康产业
	3.建设地点	昆明高新技术产业开发区东区（马金铺）
	4.建设内容	（1）总用地 500 亩，总建筑面积约 319016 平方米 （2）功能分区 主要规划建设：研发中心、生产车间（含净化车间、产品包装）、办公楼、配套生活服务区、仓库，以及道路、绿化、停车场等生产配套设施
项目实施背景	1.建设依据	（1）项目所需土地已经收储 （2）高新区生物医药产业发展成熟，目前已有多家企业入驻园区，项目发展基础较好 （3）在发达国家，医疗设备与器械产业产值大体相当，而于我国来说，目前我国医疗设备产业仅为器械产业的 1/5。随着经济的快速发展，国民对健康服务质量的要求逐渐提高增加，在医疗器械选择上偏向高端化、智能化的设备，产业发展空间十分巨大。同时伴随医疗服务市场的进一步开放，国内外资本投资中国医疗服务产业的速度将会加快
	2.产业政策	《云南省生物医药和大健康产业发展规划（2016—2020 年）》提出：充分发挥区位优势，突出我省在中医药（民族医药）、生物技术制药等方面的特色，引入基因检测、干细胞治疗等新技术，结合环境、气候、旅游、民族、文化等优势，把我省打造成为服务全国、辐射南亚东南亚的生物医药和大健康产业中心。到 2020 年，生物医药和大健康产业主营业务收入达到 3800 亿元左右，2016—2020 年年均增长 20%左右，其中，生物医药产业主营业务收入达到 1500 亿元左右，2016—2020 年年均增长 20%左右。到 2017 年，生物医药和大健康产业主营业务收入达到 2400 亿元左右，其中，生物医药产业主营业务收入达到 1000 亿元左右。 《昆明市生物医药产业发展规划》提出：坚持创新、协调、绿色、开放、共享的发展理念，紧抓国家“一带一路”、长江经济带和健康中国的战略契机，结合本市构建大健康生态的发展要求，依托全省及本市生物资源及科技研发优势，加快构建以中药（民族药）产业为支柱以生物技术药、化学药、医疗器械产业为主导，以健康产品及服务为延伸的“1+3+N”产业新体系，全面实施六大工程落实六大保障措施，做优存量、做大增量、做强产业

昆明市重点招商引资项目

		链，打造大企业、大品种、大品牌、大园区，显著提高本市生物医药产业的行业整合力、技术创新力、资源控制力、品牌影响力、人才聚集力，力争将本市打造为独具云南特色、立足西南、服务全国、辐射南亚东南亚的生物医药研发、生产、服务及商贸中心 《昆明高新技术产业开发区国民经济与社会发展第十三个五年规划纲要》提出：要重点发展生物医药大健康产业，聚焦重点发展领域：现代中药领域、生物制药领域、化学制药领域。其中生物制药领域依托沃森生物、中国医学科学院医学生物学研究所等企业和科研机构，积极发展单抗、新型疫苗和重组蛋白等领域。
项目 建设 方案	1.建设周期	3年
	2.投资强度	投资估算：项目估算总投资 20 亿元
	3.项目业态设计	业态布局：研发、加工、销售、仓储等
项目 优势	<p>(1) 区位优势优越</p> <p>项目地距昆明市行政中心 12 公里，距昆明国际机场 40 公里，毗邻大学城，地理区位优势。昆明高新区新型疫苗产业园有昆玉高速、马澄高速、环湖东路、城市轻轨、泛亚铁路贯穿境内，交通条件十分便利。</p> <p>目前，昆明高新区东区内部路网建设已基本覆盖了产业和中央商务范围近 20 平方公里。此外，昆明地铁、泛亚铁路从基地内穿境而过，并在基地设有客、货运站。公路、铁路、航空构成了四通八达的立体交通网络，为发展产业奠定了交通基础。</p> <p>(2) 市场前景广阔</p> <p>益于需求端驱动，全球医疗器械行业持续稳定增长，我国是人口大国，医疗器械行业属于国家重点支持的战略性新兴产业，发展前景广阔。全球医疗器械市场规模整体呈逐年增长态势，2019 年市场规模近 4463 亿美元，中国医疗器械市场规模整近 6259 亿元。</p> <p>(3) 产业基础较好</p> <p>昆明高新区云药产业集群被中国科技部批准为全省唯一的“国家创新型产业集群”，其培育已纳入国家火炬计划。园区内聚集了昆明制药、拜耳滇虹、积大制药、贝克诺顿、沃森生物、龙津药业、中国医科院医学生物所、山灞远程医疗、植物药业、华大基因、博奥生物、达安医学、舜喜生物、新生命干细胞、昊邦药业等龙头企业和各类生物医药企业 560 余家，生物医药企业汇聚。</p> <p>(4) 科研力量雄厚</p> <p>区内拥有国家工程技术研究中心、国家级企业技术中心、国家级企业重点实验室、国家级研究所共计 21 个，省级工程技术研究中心和企业技术中心 73 个，国家级、省级众创空间 13 个。各类专业技术人才 38484 人，其中，高层次人才 3200 人。有院士工作站、专家工作站 28 个。</p> <p>(5) 人才资源丰富</p> <p>高新区毗邻大学城，目前云南大学、昆明理工大学、云南师范大学、云南民族大学、云南中医学院等都高等院校已入驻呈贡大学城，可为项目输送大批</p>	

昆明市重点招商引资项目

	管理、科研人员。	
项目资源	地块属性、现状及出让成本	地块属性：工业用地
	原料供应成本	本项目建设地点交通便利，建设所需大宗建材为商品混凝土、水泥、钢筋、空心砖、沙、石等，当地建材市场上相关物资均有采购来源，完全可以满足需求。
	生产运营成本	经营成本为 50000 万元
	用工成本	根据岗位差异，管理员工资福利为 130000 元/人·年。其他员工工资福利分别为 70000 元/人·年。
项目配套条件	1.项目产业配套情况	(1) 项目地供水、供电、供气、排污、通信等完善 (2) 项目地内部道路完善，土地平整
	2.项目前期准备情况	(1) 园区已完成控规，项目所在片区为工业用地，土地成熟 (3) 园区内部水、电、气、路等相对完善
项目政策保障	营商环境优化	2020 年 1 月，昆明高新区施行《高新区优化营商环境行动方案》，以精减企业办事环节、降低企业税费和运营成本、优化外向型经济企业服务、优化公共服务供给和优化人才服务措施为主要任务，出台了 24 条优化营商环境政策力求持续优化昆明高新区营商环境，提出了多条创新性条款，包括优化印章刻制服务，对新成立企业刻章实施财政补助；涉及用水、用电、用气的“城市道路占用挖掘行政许可”有关前置要件，调整为施工完成后告知主管部门现场查核；探索用地项目先租后让、租让结合、分期供地、弹性年期出让；鼓励建立海外研发中心；推行“互联网+”政府采购模式，实现线上、线下“双通道”采购；优化企业清算破产退出机制等，为解决好融化市场的“冰山”、移走融资的“高山”、跨越转型的“火山”等三大难题提供智力保障。
	政府公信力保障	
	省/市/区县/园区等企业投资可享受的各级财税优惠政策	《高新区招商引资优惠政策》： 1、新引进项目奖励政策。对新引进在高新区实施项目的世界 500 强、中国 500 强企业，分别给予不超过 500 万元、100 万元的一次性奖励。 2、企业贡献奖励政策。对高新区地方经济贡献达到 30 万元人民币以上（含）的企业，按每年增量部分 50% 给予奖励。对企业因股东股权转让以及股权分红部分所对高新区地方经济贡献大于（含）100 万元人民币的，按 50% 给予奖励。 3、高层次人才奖励。对每年对高新区地方经济贡献大于（含）30 万元人民币的企业，对其 1 名高级管理人员或高端人才上缴的

昆明市重点招商引资项目

	<p>工资和薪酬所缴纳的个人所得税对高新区地方经济贡献给予全额补助，每增加 30 万元人民币对应增加 1 名人员，最多给予补贴高级管理人员和高端人才各 10 名。</p> <p>4、生产要素保障。对企业员工住宿保障。对拥有 50 人以上员工的企业，按照一定比例，企业可参照公租房价格，给予员工租用住房优惠。</p> <p>《昆明高新区生物医药大健康产业招商引资优惠政策》：</p> <p>1、对发展前景好，符合国家战略性新兴产业的，新引进的生物医药和大健康产业用地企业，从约定投产竣工年度起，前三年每年按照形成高新区地方经济贡献的 100% 予以奖励，三年后每年按照形成高新区地方经济贡献的 50% 予以奖励，连续奖励三年；</p> <p>2、对化学药品、仿创结合类药品、生物制品等获得国家一类、二类、三类新药证书，并在昆明高新区投入生产的企业，分别一次性给予最高 1000 万元、500 万元、250 万元资金奖励；</p> <p>3、对中药（天然药物）获得国家一类、二类、三类新药证书，并在昆明高新区投入生产的企业，分别一次性给予最高 500 万元、250 万元、120 万元资金奖励；</p> <p>4、对获得国家三类、二类医疗器械证书，具有自主知识产权，并在高新区投入生产的企业，给予第三类医疗器械最高 300 万元资金奖励，第二类医疗器械（不含二类诊断试剂及设备零部件）最高奖励 100 万元资金奖励。</p>
合作方式	<p>合资、独资、合作等</p>
联系方式	<p>联系单位：昆明高新区投资促进局</p> <p>联系人：陈 勇 13888111606 姜景龙 13708462145</p> <p>联系电话：0871-64881813</p> <p>电子邮箱：873092794@qq.com</p> <p>地 址：昆明高新区科高路 1612 号； 昆明高新区东区马金铺武振街 1 号</p>