

云南城投医药健康产业园

项目概述	1.项目名称	云南城投医药健康产业园
	2.所属产业	第三产业—现代服务业
	3.建设地点	昆明高新技术产业开发区东区（马金铺）
	4.建设内容	(1) 总用地 94.2 亩，总建筑面积约 100000 平方米 (2) 功能分区 主要规划建设：办公区、配套辅助区、仓储区、物流区几大功能区
项目实施背景	1.建设依据	总部经济园区是总部经济和商务园结合的新事物,是一种新兴的园区规划和建设模式。总部经济园区在优化地区产业结构和促进区域经济发展中担当着重要的角色。 随着云南的战略地位不断提高以及生物资源优势不断凸显，总部经济、生物医药、数字经济是“十四五”期间云南重点发展的产业方向，同时高新区生物医药产业发展成熟，目前已有多家企业入驻园区，物流需求大，产业发展基础较好。 项目在抢抓发展机遇的同时，也不断地推动区域经济的发展。
	2.产业政策	《国务院决定取消从事第三方药品物流业务批准等 7 项中央制定地方实施的食品药品行政审批事项》提出：允许第三方物流公司进入医药物流行业，通过业务流和商流有效分离，信息流引领物流和资金流，实现医药流通供应链的优化，第三方医药

昆明市重点招商引资项目

		物流是现代服务业，通过提供专业化的医药物流服务，实现作业自动化、流程信息化、配送及时化、行业集中化。 《全国药品流通行业发展规划纲要（2016-2020）》提出：到2020年，要培育形成一批网络覆盖全国、集约化和信息化程度较高的大型药品流通企业。同时，支持药品流通企业与医疗机构医保部门、电子商务企业合作开展医药电商服务，向患者提供非处方药的“网订（药）店取”“网订（药）店送”等便捷服务，促进线上线下融合发展。 《关于进一步改革完善药品生产流通使用政策的若干意见》提出：“十三五”期间，有关部门将积极推动药品流通企业（集团）加快全国网络布局步伐，整合仓储和运输资源，推动多仓协同，支持企业跨区域配送，实现就近收货，就近发货，多点储备，分级接力配送，提高药品供应的准确性、及时性、安全性。
项目建 设方案	1.建设周期	3 年
	2.投资强度	投资估算：项目估算总投资 3 亿元，每亩投资约 320 万元
	3.项目业态 设计	业态布局：医药企业总部、研发总部、生产加工及生物医药相关高科技大数据信息化平台等
项目优 势	（1）区位优势 项目地距昆明市行政中心 12 公里，距昆明国际机场 40 公里，毗邻大学城，地理区位优势。昆明高新区新型疫苗产业园有昆玉高速、马澄高速、环湖东路、	

城市轻轨、泛亚铁路贯穿境内，交通条件十分便利。

目前，昆明高新区东区内部路网建设已基本覆盖了产业和中央商务范围近 20 平方公里。此外，昆明地铁、泛亚铁路从基地内穿境而过，并在基地设有客、货运站。公路、铁路、航空构成了四通八达的立体交通网络，为发展产业奠定了交通基础。

(2) 生物医药产业集聚，合作交流便捷

昆明高新区云药产业集群被中国科技部批准为全省唯一的“国家创新型产业集群”，其培育已纳入国家火炬计划。园区内聚集了昆明制药、拜耳滇虹、积大制药、贝克诺顿、沃森生物、龙津药业、中国医科院医学生物所、山灞远程医疗、植物药业、华大基因、博奥生物、达安医学、舜喜生物、新生命干细胞、昊邦药业等龙头企业和各类生物医药企业 560 余家，生物医药企业汇聚。

(3) 物流成本、利润优势

医药物流是依托一定的物流设备、技术和物流管理信息系统，有效整合营销渠道上下游资源，通过优化药品供销配运环节中的验收、存储、分拣、配送等作业过程，提高订单处理能力，降低货物分拣差错，缩短库存及配送时间，减少物流成本，提高服务水平和资金使用效益，实现的自动化、信息化和效益化。医药物流是物流业务中的高端业务场景，利润率及稳定性高于普通物流，承运普通货物的净利润率在 5% 以下，而医药物流却可以保持在 8%。

(4) 人才资源富足

高新区毗邻大学城，目前云南大学、昆明理工大学、云南师范大学、云南民族大学、云南中医学院等都高等院校已入驻呈贡大学城，可为项目输送大人才资

昆明市重点招商引资项目

	源。 (5) 园区配套设施完善，为项目发展提供良好环境 园区内部布局主干道、支干道道路畅通，给水、排水、污水、电力系统完善，绿化良好。 目前，园区内部配套有 9 栋标准厂房，生物研发楼 1 栋，综合楼 1 栋，总建筑面积 150458.78 平方米，已接入宽带，配置 200 个车位，可与项目配套，联动发展。	
项目资源	地块属性、现状及出让成本	地块属性：工业用地
	运营成本	经营成本为 80000 万元
	用工成本	根据岗位差异，管理人员工资福利为 180000 元/人·年。其他员工工资福利分别为 50000 元/人·年。
项目配套条件	1. 项目产业配套情况	(1) 项目地供水、供电、供气、排污、通信等完善 (2) 项目地内部道路完善，土地平整
	2. 项目前期准备情况	(1) 园区已完成控规，项目所在片区为工业用地，土地成熟 (2) 园区内部水、电、气、路等相对完善
项目政策保障	营商环境优化	2020 年 1 月，昆明高新区施行《高新区优化营商环境行动方案》，以精减企业办事环节、降低企业税费和运营成本、优化外向型经济企业服务、优化公共服务供给和优化人才服务措施为

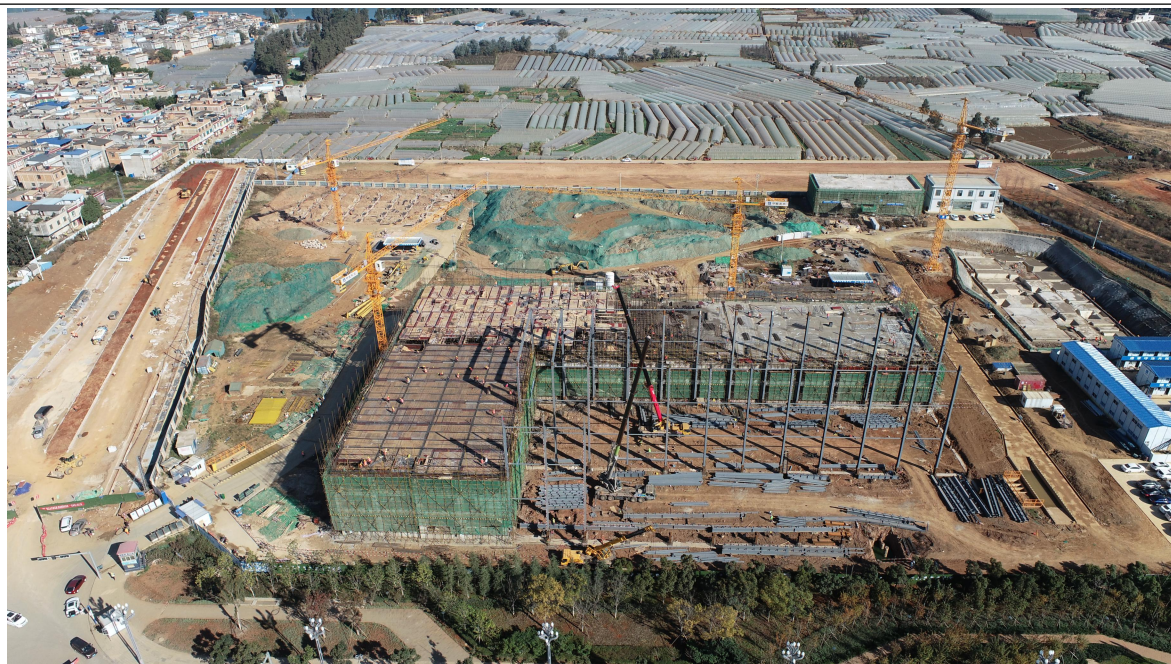
昆明市重点招商引资项目

		主要任务，出台了 24 条优化营商环境政策力求持续优化昆明高新区营商环境，提出了多条创新性条款，包括优化印章刻制服务，对新成立企业刻章实施财政补助；涉及用水、用电、用气的“城市道路占用挖掘行政许可”有关前置要件，调整为施工完成后告知主管部门现场查核；探索用地项目先租后让、租让结合、分期供地、弹性年期出让；鼓励建立海外研发中心；推行“互联网+”政府采购模式，实现线上、线下“双通道”采购；优化企业清算破产退出机制等，为解决好融化市场的“冰山”、移走融资的“高山”、跨越转型的“火山”等三大难题提供智力保障。
	政府公信力保障	高新区同项目建设方共同成立项目建设领导小组，共同推进项目建设
	省/市/区县/园区等企业投资可享受的各级财税优惠政策	《高新区招商引资优惠政策》： 1、新引进项目奖励政策。对新引进在高新区实施项目的世界 500 强、中国 500 强企业，分别给予不超过 500 万元、100 万元的一次性奖励。 2、企业贡献奖励政策。对高新区地方经济贡献达到 30 万元人民币以上（含）的企业，按每年增量部分 50%给予奖励。对企业因股东股权转让以及股权分红部分所对高新区地方经济贡献大于（含）100 万元人民币的，按 50%给予奖励。 3、高层次人才奖励。对每年对高新区地方经济贡献大于（含）

昆明市重点招商引资项目

		30 万元人民币的企业, 对其 1 名高级管理人员或高端人才上缴的工资和薪酬所缴纳的个人所得税对高新区地方经济贡献给予全额补助, 每增加 30 万元人民币对应增加 1 名人员, 最多给予补贴高级管理人员和高端人才各 10 名。 4、生产要素保障。对企业员工住宿保障。对拥有 50 人以上员工的企业, 按照一定比例, 企业可参照公租房价格, 给予员工租用住房优惠。
合作 方式	合资、合作等	
联系 方式	联系单位: 昆明市投资促进局 联系电话: 0871-63132132 传真: 0871-63133053 地址: 昆明市呈贡区锦绣大街市级行政中心 3 号楼 5 楼 联系单位: 昆明国家高新区招商有限公司 联 系 人: 陈 勇 13888111606 联系电话: 0871-64881813 电子邮箱: 1179444763@qq.com 地 址: 昆明高新区科高路 1612 号; 昆明高新区东区马金铺武振街 1 号	

昆明市重点招商引资项目



项目建设现状图



项目建设现状图

昆明市重点招商引资项目



项目建设现状图



项目建设现状图