

昆明市阳宗海七甸产业园铜铝精深加工项目

项目概述	1.项目名称	昆明市阳宗海七甸产业园铜铝精深加工项目
	2.所属产业	第二产业—制造业—金属制品业
	3.建设地点	昆明七甸产业园大哨片区大哨段
	4.建设内容	打造以铜、铝精深加工为主等全产业链条。 主要建设内容包括： 建设标准化厂房；企业提供办公的场所；配套建设停车场、景观、员工宿舍等；智慧物流仓储等。 建设规模： 项目总建筑面积约 198766 m ²
项目实施背景	1.建设依据	1.根据 2019 年产业政策指导名录，属于鼓励类产业； 2. 该项目符合国家、省市相关政策法规、符合昆明市土地利用总体规划。
	2.产业政策	云南省人民政府《关于着力推进重点产业发展的若干意见》、昆明市人民政府《关于着力推进重点产业发展的实施意见》等。
项目建设方案	1.建设周期	建设期限：2 年
	2.投资强度	投资估算：8 亿元
	3.项目业态设计	1.项目定位为铜铝材料精深加工基地。 2. 建设标准化厂房；企业提供办公的场所；配套建设停车场、景观、员工宿舍等；智慧物流仓储等。
项目优势	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目建设地点位于七甸工业园区大哨片区，交通条件便利，紧邻 G324 福昆线，距昆明国际机场、昆明国际物流中心不足半小时车程； 2. 空间布局合理，产业聚集发展； 3. 原料资源充足。 	
项目资源	地块属性、现状及出让成本	<ol style="list-style-type: none"> 1. 项目地紧邻 G324 福昆线，交通便利；且地块较为平整，连片，便于施工建设。 2. 该地块规划建设面积 222 亩，用地性质为工业用地，根据园区的产业发展地位，该地块可供铜铝制品相关产业项目入驻。 3. 土地出让金：在 50-55 万/亩，出让年限为 50 年，为现状供地。
	原料供应成本	县内可提供建设所需相关建筑材料。
	生产运营成本	项目非居民生活用水 5.6 元 / 立方，一般工商业用电 0.475 元/度，其它辅料根据用量而定。
	用工成本	平均用工成本为 3500 元 / 人·月。
项目配套条件	1.项目产业配套情况	铜铝精深加工是七甸产业园的三大支柱产业之一，铜铝产品加工产业及上下游产业链聚集度高，现有云铝、明

昆明市重点招商引资项目

(必填)		超电缆等企业,并结合昆河、南昆铁路水塘站设置少量仓储物流用地。
	2.项目前期准备情况	项目符合产业政策,符合城规、土规,建设指标覆盖,地块未收储。 相关配套基础设施已建设并不断完善,符合准入条件项目用地出让按年度目标要求进入报批程序。
项目政策保障	营商环境优化	项目实施一对一服务推进。
	政府公信力保障	签订投资协议,管委会领导、部门挂钩联系推进。
	省/市/区县/园区等企业投资可享受的各级财税优惠政策	对投资强度大、科技含量高、经济效益好、税收贡献大、带动作用强的重大项目,特别是符合昆明产业发展导向的企业,实行“一事一议”“一企一策”特殊扶持奖励政策。
合作方式	合资、合作或其它方式	
联系方式 (必填)	联系单位:昆明阳宗海风景名胜区管理委员会 项目联系人:李松明 联系电话:0871-66024977 传真:0871-67517228 电子邮箱:kmyzhtc@163.com	