

昆明市盘龙区茨坝生物科技创新中心（二期） 建设项目

项目概述	1.项目名称	昆明市盘龙区茨坝生物科技创新中心（二期）建设项目
	2.所属产业	第三产业—科学研究和技术服务业（生物、医药、科技、大健康）
	3.建设地点	昆明市盘龙区茨坝片区
	4.建设内容	<p>（1）建设规模：茨坝生物科技创新中心分二期建设，第一期占地面积 22.8 亩，建筑面积 8800 平方米，目前已完成旧厂房提升改造；第二期总占地面积约为 189 亩，为需进行征地、拆迁、土地收储，实施新开发建设的区域</p> <p>（2）建设期限：5-10 年</p> <p>（3）占地面积：约 212 亩</p> <p>（4）功能分区：生物科技实验中心、生物产业促进中心、生物科技共享服务中心、生物科技成果离岸孵化中心、绿色食品（功能食品）研究及评级中心、人才引进及服务中心</p>
项目实施背景	1.建设依据	《茨坝生物科技创新中心建设方案》、《茨坝生物科技创新中心运营方案》
	2.产业政策	《盘龙区茨坝生物科技创新中心产业发展扶持办法（暂行）》
项目建设方案	1.建设周期	3-5 年
	2.投资强度	<p>（1）投资估算：总投资额约为 30 亿元人民币，其中：土地成本约为 8 亿元人民币，项目建设成本约为 20 亿元人民币，设施设备成本约为 2 亿元人民币</p> <p>（2）筹措方式：项目采取盘龙区国有企业采用自有资金、市场融资和省市科技、发改部门给予相关经费支持的方式进行建设</p>
	3.项目业态设计	<p>（1）业态布局：</p> <p>a) 研发机构：国内外著名的大学、科研院所、跨国公司入驻兴办研发中心、实验室、中试平台、国家级或省部级重点实验室。</p> <p>b) 服务机构：工商、税务、技术产权交易、专利事务所、法律事务所、会计师事务所、评估机构、咨询机构、物业管理等。</p> <p>c) 金融机构：银行、保险公司、担保公司、证券公司、风险创业投资公司(基金)、产业投资基金、私募基金等。</p>

昆明市重点招商引资项目

		<p>d) 认证机构：国际生物质可持续认证组织、ISCC-PLUS、ISCC-EU、ISCC-DE、CNAS 等各类生科科技认证机构。</p> <p>e) 行业服务平台：中国医药生物技术协会、中国生物产业发展协会、深圳市生命科学与生物技术协会等商协会与联盟组织。功能布局：结合创新中心现状地形，形成南北呼应的规划布局。充分利用现有重机厂厂房进行租用改造，作为第一期科研用地，与第 2-2 期 41 亩科研用地形成创新中心的研发主体。由于办公、商务服务、居住功能用地的灵活性与分散性，重点布置在第 2-1 期和第 2-2 期东侧，形成两翼配套布局。其中部分商业服务功能用地与研发区域和绿色植被覆盖区域相结合，设置在中心区域以满足使用的便利性。</p>
项目优势		<p>(1) 生物科研资源聚集：片区约 20 平方公里的范围内聚集了全省近 80% 的生物科技、高原特色农业的科研院校、人才和技术成果，片区收集保存了近万种植物资源、拥有全球第二大野生植物种质资源库和中国第二大植物标本馆</p> <p>(2) 配套完善</p> <p>a) 医疗设施特色明显。市第二人民医院、昆机集团公司医院、昆明重工医院以及紧邻盘龙区的市人民医院和规划中的妇幼保健院等医院布局合理。</p> <p>b) 科教资源集聚众多。中科院西南生命科学院、云南农业大学等 10 所大中专科教单位集聚；黄冈中学、昆二十一中等中小学教育资源丰富。</p> <p>c) 自然环境优越。片区北邻松花坝水源保护区，具有得天独厚的城市生态环境屏障。区域内长虫山沿线散落着星罗棋布的大小龙潭，聚集了昆明植物园、黑龙潭公园、云南省林科院树木园等大型植物公园，形成了“蛇山倒影”“龙泉探梅”等人文景观。</p>
项目资源	地块属性、现状及出让成本	<p>(1) 地块属性：工业用地</p> <p>(2) 项目现状：一期已完成厂房提升改造</p>
	原料供应成本	<p>本项目建设地点位于昆明市区内，交通便利，建设所需大宗建材为商品混凝土、水泥、钢筋、空心砖、沙、石等，当地建材市场上相关物资均有采购来源，完全可以满足需求。</p>
	生产运营成本	<p>经营成本为 8000 万元</p>
	用工成本	<p>根据岗位差异，管理员工资福利为 120000 元/人·年。其他员工工资福利分别为 80000 元/人·年。</p>
项目配套条件	1.项目产业配套情况	<p>(1) 生物科研资源聚集：片区约 20 平方公里的范围内聚集了全省近 80% 的生物科技、高原特色农业的科研院校、人才和技术成果，片区收集保存了近万种植物资源、拥有全球第二大野生植物种质资源库和中国第二大植物标本馆</p> <p>(2) 机场高速干线，北京路、龙泉路等城市主干路与片区道路相连相通，交通便捷</p> <p>(3) 水、电、气等城市基础设施完善</p>

昆明市重点招商引资项目

		(4) 片区曾集聚过昆机（中国近代工业代表之一中央机器厂）、重机、铣床厂等工业基地，留下了丰厚的产业遗产
	2.项目前期准备情况（根据实际情况有条件填写）	目前已完成一期翻新改造，并开展招商工作，已入驻企业 6 家，目前正在开展氛围提升改造及服务平台搭建改造，二期开展土地前期工作
项目政策保障	营商环境优化	盘龙区人民政府，为营造便捷高效的市场化、法制化、国际化营商环境，着力打造“宽进、快办、严管、便民、公开”的审批服务模式，最大限度减少企业和群众跑政府的次数，不断优化办事创业和营商环境，切实增强政府公信力和执行力，推动政府治理体系和治理能力现代化，建设人民满意的服务型政府。出台了《盘龙区全力推进一网通办、审批服务便民利企、加快打造国际一流营商环境工作方案》、《盘龙区开展“政务吹哨”、“部门报道”优化营商环境工作试点方案》等工作方案。
	政府公信力保障	《2020 年昆明市政府工作报告》指出继续推进政府治理现代化，建设人民满意性政府，厉行法治，依法行政。坚持依法治市、依法行政共同推进，领导干部带头尊法学法守法，用法治思维和法治方式履行职责，落实宪法宣誓制度。依法接受市人大及其常委会的法律监督和工作监督，主动接受市政协的民主监督，自觉接受监察监督、群众监督、舆论监督，重视司法监督，强化审计监督、统计监督，让权力在阳光下运行。
	省/市/区县/园区等企业投资可享受的各级财税优惠政策	《盘龙区茨坝生物科技创新中心产业发展扶持办法（暂行）》提出： （1）鼓励国内外生物科技领域的科研院校、龙头企业、投资机构在创新中心投资建设生物科技产学研协同创新平台。对建设产业技术研究院等平台的，最高配套资金 2 亿元；对投资新建独立法人的生物科技产业实验室、研发中心、检测中心等平台，最高配套资金 1000 万元 （2）设立生物科技创新中心专项资金，用于支持云南（昆明）生物科技创新中心进驻企业房租“两免三减半”补贴。即对达到考核指标的进驻企业给予前两年租金全免，后三年租金减半的补贴 （3）每年安排区级科技专项资金，对创新中心内生物科技企业获得国家、省、市科技项目立项扶持的，分别按照扶持金额的 100%、50%、25%的比例给予资金配套支持，最高分别不超过 200 万元、100 万元、50 万元 （4）对进入创新中心新办固定资产 500 万元人民币以上的生物科技企业，实行“两免三减半”的财税奖励政策。即企业实际缴纳的增值税和所得税区级留成部分，前两年由区财政全额奖励返还，后三年减半奖励返还

昆明市重点招商引资项目

合作方式	要点：合作、租赁
联系方式	联系单位：盘龙都市产业开发公司 项目联系人：潘韦成 联系电话：13987692126 电子邮箱：631830028@qq.com 联系单位：盘龙区商务和投资促进局 联系人：张 谦 联系电话：15337124028 电子邮箱：403103533@qq.com