

昆明市滇中新区东区人民医院项目

项目概述	1.项目名称	昆明市滇中新区东区人民医院项目
	2.所属产业	第三产业——服务业——健康与社会服务
	3.建设地点	嵩明职教基地文林路与文汇路交叉口东北侧
	4.建设内容	(1) 项目总占地面积 143 亩，设置 1000 张床位 (2) 功能分区 建设包括门诊、急诊、医技、办公综合楼、住院综合楼、食堂综合楼、传染隔离楼、中水站及区内道路、停车场、绿化景观等
项目实施背景	1.建设依据	项目符合嵩明县城市规划
	2.产业政策	《嵩明县国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》提出：按照保基本、强基层、建机制的要求，优先满足人民群众基本医疗卫生需求，提高医疗卫生服务能力和水平。根据全县总体规划调整和人口分布变化，优化医疗卫生资源配置，调整医疗机构规划布局，鼓励社会力量兴办健康服务业，形成多元办医新格局，促进医疗专业化、精细化、规范化发展，提升郊区新城、人口新集中区域医疗水平。
项目建设方案	1.建设周期	1 年
	2.投资强度	投资估算：项目估算总投资 13.5 亿元
	3.项目业态设计	业态布局：医疗、康养、预防、教学等服务
项目优势	<p>(1) 项目建设条件成熟 该项目土地已收储；已取得建设工程规划许可证、建设用地规划许可证；嵩明县卫计局床位设置批复 498 张、昆明市滇中新区东区人民医院项目的编制批复（50 名）。</p> <p>(2) 人居环境优越 嵩明全境气候属典型的温带、暖温带和北亚热带混合型气候，年平均气温 14℃，PM2.5 常年低于 30，空气质量优良率达 100%，年均降水量 1023 毫米、森林覆盖率达 51.63%，田园山水秀美，天蓝水清地绿，民风热情纯朴。</p> <p>(3) 项目周边人口分布密度较大 项目区域内已有 18 所高等职业技术学院入驻，在校师生 13.5 万人，年均人才培养能力 3 万，毗邻国家级杨林经济技术开发区，项目地块周边已形成商</p>	

昆明市重点招商引资项目

	<p>业中心，恒大文化旅游城、童世界、阳光半岛、中骏云谷等项目。</p> <p>(4) 医疗卫生需求较大</p> <p>截止 2019 年末，全县年末常住人口为 35.7 万人，比上年末增加 1.59 万人，人口自然增长率 6.63‰。但是，全县共有卫生机构 186 个，其中：医院 14 个；卫生机构共有病床 1901 张；相对于全县人口基数而言，目前卫生医疗需求较大，需要配置新的医疗资源。</p>	
项目资源	地块属性、现状及出让成本	地块属性：医疗卫生用地
	原料供应成本	本项目建设地点交通便利，建设所需大宗建材为商品混凝土、水泥、钢筋、空心砖、沙、石等，当地建材市场上相关物资均有采购来源，完全可以满足需求。
	生产运营成本	经营成本为 80000 万元
	用工成本	根据岗位差异，管理员工资福利为 150000 元/人·年。其他员工工资福利分别为 70000 元/人·年。
项目配套条件	1.项目产业配套情况	<p>(1) 项目地供水、供电、供气、排污、通信等完善</p> <p>(2) 项目地内部道路完善，土地平整</p> <p>(3) 项目地块周边已形成商业中心，恒大文化旅游城、童世界、阳光半岛、中骏云谷等项目。</p>
	2.项目前期准备情况（根据实有条件填写）	<p>(1) 该项目土地已收储</p> <p>(2) 取得建设工程规划许可证、建设用地规划许可证</p> <p>(3) 嵩明县卫计局床位设置批复 498 张、昆明市滇中新区东区人民医院项目的编制批复（50 名）</p>
项目政策保障	营商环境优化	嵩明先后出台了《嵩明县投资服务环境投诉处理暂行办法》《嵩明县人民政府关于进一步深化放管服改革优化营商环境的实施办法》《嵩明县人民政府关于推进项目流程精细化管理的实施意见》《嵩明县人民政府办公室关于加快投资项目审批推进项目落地的实施办法》《嵩明县全力推进一网通办、审批服务便民利企、打造一流营商环境工作实施方案》等文件，加大优化营商环境措施，始终做到服务投入不减少、环境建设不放松、企业服务不停步。
	政府公信力保障	
	省/市/区县/园区等企业	《云南滇中新区现代服务业招商引资优惠政策试行办法》提出：企业开办补助。新入驻新区的现代服务业企业，实缴注册资本金

昆明市重点招商引资项目

	业投资可享受的各级财税优惠政策	达到 10 亿元、5 亿元、1 亿元、5000 万元后，分别一次性给予 100 万元、50 万元、30 万元、10 万元的开办补助，一户企业仅可申请一次开办补助。 固定资产投资奖励。对新引进的现代服务业项目，自项目开工之日起两年内建成投产且固定资产投资超过 500 万元/亩，按照每亩超出部分的 10% 给予一次性奖励，单个项目奖励最高不超过 500 万元。
合作方式	合资、独资、合作等	
联系方式	联系单位：嵩明职教基地管委会 项目联系人：胡丽芬 联系电话：0871-67975108 传真：0871-67975521 电子邮箱：zjdzsfzj@163.com	