

昆明市嵩明县杨林汽车配套基地项目

项目概述	1.项目名称	昆明市嵩明县杨林汽车配套基地项目
	2.所属产业	第二产业—制造业—汽车制造业
	3.建设地点	嵩明县杨林镇长嵩大道旁，杨林经济开发区南侧
	4.建设内容	(1) 总用地 500 亩，总建筑面积 283014 平方米。 (2) 功能分区 主要布局标准生产厂房、产品展示区、办公区、生活服务配套区、仓储区、汽车服务区六大区域建设。其中，标准生产厂房包含：配电室、汽车零配件生产区、模具区。
项目实施背景	1.建设依据	(1) 项目符合国家产业政策要求。 (2) 项目符合杨林镇产业发展布局，已纳入杨林镇“十四五”规划，建成后能够辐射和带动杨林镇制造业同步发展，服务杨林经开区汽车企业，与杨林经开区融合发展，促进杨林镇产业结构调整和经济提质增效。
	2.产业政策	(1) 《云南省人民政府关于加快工业转型升级的意见》提出：要大力发展汽车制造业。以争取差别化产业政策为突破口，加大招商引资力度，加快现有汽车企业升级改造。以乘用车为重点，提升发展轻卡、中卡、重卡等载货车，积极发展客车、皮卡车和专用车，鼓励发展节能和新能源汽车；配套发展发动机、车桥、底盘件、铝合金轮毂等汽车零部件，打造销售收入过千亿元的汽车产业链。 加快建设滇中产业聚集区（新区）。加大招商引资力度，强化产业项目落地，加快基础设施建设，推动产城融合发展，重点打造汽车和装备制造、电子信息、现代生物、新材料、家电轻纺等为主的中高端工业。 (2) 《嵩明县国民经济和社会发展第十三个五年规划纲要》提出：积极引进国内外先进制造企业落户，以生产新能源汽车为重点，加快汽车生产基地建设，支持汽车零部件发展，形成整车与零部件、制造与服务协调互动的产业发展格局。
项目建设方案	1.建设周期	3 年
	2.投资强度	投资估算：项目估算总投资 15 亿元
	3.项目业态设计	业态布局：研发、加工、销售、仓储等
项目优势	(1) 区位优势优越，交通运输便捷 嵩明位于滇中新区东部核心区，位于昆明及空港半小时经济圈内，现代新	

昆明与滇中新区融合发展核心区，是昆明市建设面向南亚东南亚辐射中心的重要组成部分。贵昆铁路、沪昆高铁在嵩明设站，渝昆高铁规划过境设站；杭瑞高速、渝昆高速境内交汇，嵩昆高速、小龙高速环抱县境，昆明绕城高速、机场北高速连接东西，213、320国道贯穿全境，长嵩大道、空港大道直通昆明长水国际机场。

项目地所处杨林镇交通便利。杨林地处滇东北重要交通枢纽和重要节点，毗邻空港经济核心区，位于昆曲工业走廊的黄金地段。公路、铁路纵横交错，小龙高速、嵩昆大道、213国道、320国道、阳先公路、沪昆高铁、长嵩大道、哨关公路、空港大道在此交汇，距长水国际机场16公里。杨林作为滇中产业新区开发建设重要交通枢纽的地位日益显现，为各行各业的交通运输和物流提供了强有力的保障。

(2) 已形成汽车产业集群，产业基础雄厚

项目紧邻嵩明杨林经开区，目前，在嵩明杨林经开区汽车产业园竣工的项目有昆明新能源汽车(年产15万辆新能源整车)、云南滇中汇能智慧能源有限公司汽车产业园110kV变电站、广田衡器汽车零部件产业园等项目；落地开工建设的项目有东风云汽整体搬迁升级改造项目(年产15万辆整车)、江铃集团年产10万辆的新能源汽车制造项目、中国汽车技术研究中心云南高原测试基地、云南成长投资有限公司昆明浙商科技产业园项目(汽车零部件及五金制品产业园)、云南大品机械设备有限公司汽车零部件及数控机床制造项目、昆明雄鑫汽车有限公司汽车零部件(车身及配件)制造等项目；项目入驻后，直接服务于园区内已入驻汽车企业，联动发展。

(3) 政策红利叠加

- 同时享有国家级滇中新区、国家级经济技术开发区、省会城市各项优惠政策。
- 用地指标、手续报批、资金支持、项目配给等方面具备较为灵活和便捷的保障措施。
- 生产力要素聚集和政策倾斜的互补优势较为明显。

(4) 配套要素完善

- 从基础配套来看，辖区有四个变电站，拥有日供水2万吨的自来水厂，县第二污水处理厂和杨林污水处理厂已投入使用；辖区网络系统已全部开通，天然气管网已规划铺设。“十四五”期间规划建设一个自来水厂、一个污水处理厂及一个220千伏的变电站。
- 从人才配套来看，嵩明县拥有云南省最大的职业教育基地，在校生近10万人，拥有专任教师4800余人，已培养各种专技人才10万余人，开设有经济管理、信息技术、工程、艺术设计、医学、外语等150多个专业，年培训能力3万人，可为企业培养管理人才和订单培养蓝领工人，各种用工成本可得到充分保障。
- 从物流配套来看，杨林镇目前已建成中云东港国际物流城等物流项目。在杨林经济技术开发区已落地苏宁易购物流项目，中云东港国际物流城(二期)项目即将开工建设，在杨林镇形成了强大的物流产业链，为汽车产业园的产品流通提供了强有力的保障。

昆明市重点招商引资项目

项目资源	地块属性、现状及出让成本	地块属性：项目地块性质为一般耕地、经济林
	原料供应成本	本项目建设地点交通便利，建设所需大宗建材为商品混凝土、水泥、钢筋、空心砖、沙、石等，当地建材市场上相关物资均有采购来源，完全可以满足需求。
	生产运营成本	经营成本为 20000 万元
	用工成本	根据岗位差异，管理人员工资福利为 120000 元/人·年。其他员工工资福利分别为 70000 元/人·年。
项目配套条件	1.项目产业配套情况	<p>(1) 项目地供水、供电、供气、排污、通信等完善</p> <p>(2) 项目地内部道路完善，土地平整</p> <p>(3) 物流配套完善</p> <p>(4) 杨林经济技术开发区已落地的江铃汽车公司、北汽汽车公司、东风汽车公司为杨林汽车产业园项目的发展奠定了良好的基础，形成了特色汽车产业集群。</p>
	2.项目前期准备情况（根据实有条件填写）	<p>(1) 项目开发已纳入杨林镇“十四五”规划；</p> <p>(2) 杨林镇智慧科技产业园概念性规划正在编制（规划区域包含本项目）；</p> <p>(3) 该区域建设用地指标已纳入土地规划调整。</p>
项目政策保障	营商环境优化	嵩明先后出台了《嵩明县投资服务环境投诉处理暂行办法》《嵩明县人民政府关于进一步深化放管服改革优化营商环境的实施办法》《嵩明县人民政府关于推进项目流程精细化管理的实施意见》《嵩明县人民政府办公室关于加快投资项目审批推进项目落地的实施办法》《嵩明县全力推进一网通办、审批服务便民利企、打造一流营商环境工作实施方案》等文件，加大优化营商环境措施，始终做到服务投入不减少、环境建设不放松、企业服务不停步。
	政府公信力保障	
	省/市/区县/园区等企业投资可享受的各级财税优惠政策	<p>《云南滇中新区制造业招商引资优惠政策试行办法》提出：</p> <p>■ 资金扶持政策</p> <p>产业发展基金：新区设立不少于 60 亿元人民币的产业发展基金，支持入驻新区的项目发展。</p> <p>固定资产投资奖励：实际发生固定资产投资超过 5 亿元人民币的项目，按照项目当年实际发生的固定资产投资额×同期人民银行贷款基准利率×最高 70%给予项目固定资产投资奖励或固定资</p>

昆明市重点招商引资项目

		<p>产贷款贴息，每年奖励或贴息金额最高不超过 2000 万元人民币，连续奖励或贴息最高不超过 3 年。</p> <p>■ 项目提前竣工奖励 新入驻新区且固定资产投资额大于 1 亿元人民币的项目，按投资协议约定提前竣工的，给予已完成固定资产投资额 1% 的一次性提前竣工奖励，最高不超过 50 万元。</p> <p>■ 财政优惠政策 对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务，且其当年度主营业务收入占企业收入总额 70% 以上的企业，经企业申请，主管税务机关审核确认后，可减按 15% 税率缴纳企业所得税。</p>
合作方式	独资、合资、合作等	
联系方式	<p>联系单位：杨林镇人民政府 项目联系人：郝金瑞 联系电话：0871—66040737 传真：0871—67971004 电子邮箱：ylzsb@163.com</p>	