

## 云南滇中新区嵩明绿色食品产业园一期项目

项目概述	1.项目名称	云南滇中新区嵩明绿色食品产业园一期项目
	2.所属产业	第二产业——制造业——食品制造业、农副食品加工业 第三产业——服务业——仓储和邮政业、商贸物流
	3.建设地点	云南省昆明市嵩明县云南省花卉示范园区管理委员会南侧1、2号地块
	4.建设内容	(1) 总用地 1100 亩 (2) 功能分区 一号地块：“一轴三片区” 包含产业发展轴、花卉食品发展片区、花卉医药发展片区、花卉日化发展片区 二号地块：“一心一轴三片区” 包含综合产业中心、产业发展轴、绿色食品加工片区、农特食品加工片区、数字设施农业片区
项目实施背景	1.建设依据	(1) 云南省抢抓国家“一带一路”、孟中印缅经济走廊建设、长江经济带建设等重大发展战略机遇，打造“绿色能源牌”“绿色食品牌”“健康生活目的地”“三张牌”，积极发展高原特色农业；昆明市加快建设面向南亚东南亚区域性国际中心城市，全力推进打造世界一流“绿色食品牌”工作，通过构建“6+2”产业体系促进昆明高原特色现代农业绿色化、有机化、规模化、品牌化发展。 (2) 云南高原特色农产品逐步受到东盟消费者青睐，出口量呈逐年上升趋势。国内社会消费层次升级，都市人群的消费观念、消费结构正在发生深刻的变化，无公害农产品、绿色食品、有机食品消费的比重不断提高，在社会各类需求的日益增长中获得广阔的发展空间。绿色食品在高端消费市场的占有率逐年提升。
	2.产业政策	以发展高原特色现代农业为主攻方向，依托国家现代农业科技示范园区建设，突出“生态环保、安全优质”两张名片，强化优势特色产业支撑作用，优化农业生产空间布局，加快转变农业发展方式，积极培育新型农业经营主体，提升农业科技信息水平，着力构建现代农业生产、经营、科研、销售体系，推动农业产业向高端化、精细化、集群化、品牌化、高附加值方向发展，打造“都市农业”、“观光农业”、“品牌农业”和“创意农业”，走产出高效、产品安全、资源节约、环境友好的高原特色农业现代化路。 突出生态优势，创建一批高档蔬菜生产示范区，建设绿色、有机标准化蔬菜生产基地、外向型出口蔬菜基地，促进蔬菜产业向高

## 昆明市重点招商引资项目

		<p>端化、精细化方向发展，打造绿色蔬菜产业。</p> <p>到 2020 年，高原特色农业现代化建设取得明显进展，高原特色现代农业产业体系、生产体系和经营体系不断完善，供给效率明显提升，物质技术装备条件显著改善，产业结构逐步优化，产业发展有机融合，资源利用和生态环境保护水平不断提高，农业质量、效益和竞争力明显提升。把我省打造成为在全国乃至世界有影响的高原特色农产品生产加工基地。</p>
项目 建设 方案	1.建设周期	3 年
	2.投资强度	投资估算：项目估算总投资 30 亿元
	3.项目业态设计	业态布局：研发、加工、销售、仓储等
项目 优势	<p>(1) 区位优势优越，交通运输便捷</p> <p>嵩明位于滇中新区东部核心区，位于昆明及空港半小时经济圈内，现代新昆明与滇中新区融合发展核心区，是昆明市建设面向南亚东南亚辐射中心的重要组成部分。</p> <p>贵昆铁路、沪昆高铁在嵩明设站，渝昆高铁规划过境设站；杭瑞高速、渝昆高速境内交汇，嵩昆高速、小龙高速环抱县境，昆明绕城高速、机场北高速连接东西，213、320 国道贯穿全境，长嵩大道、空港大道直通昆明长水国际机场。</p> <p>本项目区位优势明显，杭瑞高速和渝昆高速沿项目而过，背靠云南省花卉园区是目前省内较大的花卉产业园区。距嵩明北收费站约 1km，且紧邻北侧城市主干道黄小路（在建），距嵩明县城 4KM，至长水机场 57km，至高铁嵩明站 20km，同嵩明县城，杨林经济技术开发区协调发展。</p> <p>(2) 自然环境优越</p> <p>嵩明山川秀美，生态良好，森林茂盛，水库星罗棋布，河流纵横交错，能给外来企业提供良好的办公环境。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 空气优良率达 100%</li> <li>■ 年均气温 15° C</li> <li>■ PM2.5 常年低于 30</li> <li>■ 年均降水量 1023mm</li> <li>■ 森林覆盖率 51.36%</li> </ul> <p>(3) 政策红利叠加</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 同时享有国家级滇中新区、国家级经济技术开发区、省会城市各项优惠政策。</li> <li>■ 用地指标、手续报批、资金支持、项目配给等方面具备较为灵活和便捷的保障措施。</li> <li>■ 生产力要素聚集和政策倾斜的互补优势较为明显。</li> </ul> <p>(4) 农业科研力量强大</p> <p>嵩明国家级现代农业示范园区，拥有科技研发基地 4 家，院士（专家）工作站 3 个，现代农业科技研究中心 7 个，聚集了一批农业科技研发高端人才，</p>	

## 昆明市重点招商引资项目

	<p>建立了以农业科技研发为主体，涵盖栽种培育、产品营销、品牌培育等多种功能为一体的现代农业体系。已完成云南嵩明现代农业科技示范园区花卉公共展示平台、公共信息平台、研发平台建设，可与绿色食品产业园相互促进、协同发展。</p> <p>(5) 农业资源丰富，产业基础较好</p> <p>嵩明处于低纬度、高海拔地区，由于特殊的地理环境，农副产品资源丰富，是我国的农业大省，高原特色农业更是云南省农业的重点和特色。是著名的“滇中粮仓”“鱼米之乡”。先后建成全国、省、市的商品粮、烤烟、商品猪、肉牛羊、渔业、水果、蔬菜生产基地县。杨林肥酒被誉为“云南第一名酒”，被中华人民共和国商务部授予“中华老字号”称号。成功创建为国家农产品质量安全县，并建成国家现代农业科技示范园区。</p> <p>国家级现代农业示范园区，目前入园企业 68 户，其中外资企业 12 户，正加快建设以粮、烟、畜、菜、花、果等六大优势农业产业，可与项目形成联动发展。</p>	
项目资源	地块属性、现状及出让成本	地块属性：工业用地
	原料供应成本	本项目建设地点交通便利，建设所需大宗建材为商品混凝土、水泥、钢筋、空心砖、沙、石等，当地建材市场上相关物资均有采购来源，完全可以满足需求。
	生产运营成本	经营成本为 30000 万元
	用工成本	根据岗位差异，管理员工资福利为 130000 元/人·年。其他员工工资福利分别为 60000 元/人·年。
项目配套条件	1.项目产业配套情况	(1) 项目地供水、供电、供气、排污、通信等完善 (2) 项目地内部道路完善，土地平整
	2.项目前期准备情况	(1) 项目用地面积 1100 亩，其中符合建设用地 500 亩。项目规划划分为 1、2 号地块，1 号地块有建设用地指标 300 亩，2 号地块有 200 亩建设用地指标，控详规已完成 (2) 2 号地块已有 1 家企业准备入驻 (3) 数字设施农业片区已开工建设
项目政策保障	营商环境优化	嵩明先后出台了《嵩明县投资服务环境投诉处理暂行办法》《嵩明县人民政府关于进一步深化放管服改革优化营商环境的实施办法》《嵩明县人民政府关于推进项目流程精细化管理的实施意见》《嵩明县人民政府办公室关于加快投资项目审批推进项目落地的实施办法》《嵩明县全力推进一网通办、审批服务便民利企、打造一流营商环境工作实施方案》等文件，加大优化营商环境措施，始终做到服务投入不减少、环境建设不放松、企业服务不停步。

## 昆明市重点招商引资项目

	政府公信力保障	
	省/市/区县/园区等企业投资可享受的各级财税优惠政策	<p>(1)《云南省培育绿色食品产业龙头企业鼓励投资办法(试行)》提出:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 企业新增种植、养殖、加工、冷链物流等资产性投资5亿元人民币(含)—10亿元人民币,按5%给予一次性奖补。</li> <li>■ 企业新增种植、养殖、加工、冷链物流等资产性投资10亿元人民币(含)以上,按照10%给予一次性补助。</li> </ul> <p>(2)《云南滇中新区制造业招商引资优惠政策试行办法》提出:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■ 资金扶持政策           <ul style="list-style-type: none"> <li>· 产业发展基金:新区设立不少于60亿元人民币的产业发展基金,支持入驻新区的项目发展。</li> <li>· 固定资产投资奖励:实际发生固定资产投资超过5亿元人民币的项目,按照项目当年实际发生的固定资产投资额×同期人民银行贷款基准利率×最高70%给予项目固定资产投资奖励或固定资产贷款贴息,每年奖励或贴息金额最高不超过2000万元人民币,连续奖励或贴息最高不超过3年。</li> </ul> </li> <li>■ 项目提前竣工奖励           <p>新入驻新区且固定资产投资额大于1亿元人民币的项目,按投资协议约定提前竣工的,给予已完成固定资产投资额1%的一次性提前竣工奖励,最高不超过50万元。</p> </li> <li>■ 财政优惠政策           <p>对设在西部地区以《西部地区鼓励类产业目录》中规定的产业项目为主营业务,且其当年度主营业务收入占企业收入总额70%以上的企业,经企业申请,主管税务机关审核确认后,可减按15%税率缴纳企业所得税。</p> </li> </ul>
合作方式	合资、独资、合作等	
联系方式	联系单位:云南嵩明现代农业科技示范园区管理委员会 联系人:李永文 李星勇 联系电话:0871--67981413 传 真:0871--67981413 电子邮箱:1056960585@qq.com	