

云南宜良花木生态城项目

项目概述	1.项目名称	云南宜良花木生态城项目
	2.所属产业	第一产业—高原特色农业
	3.建设地点	宜良县北古城镇陈家渡社区
	4.建设内容	(1) 项目总占地面积 2000 亩，现有建设用地指标 200 亩，172341 平方米 (2) 功能分区 主要布局建设花木大世界、园艺博览园、仓储物流中心、园区服务综合平台、苗木花卉双创中心、乡土苗木暨亚热带植物“库馆园”
项目实施背景	1.建设依据	该项目的建设符合国家和省、市相关的产业政策和行业发展方向，已列入宜良县发展规划。
	2.产业政策	《宜良县国民经济和社会发展第十三个五年规划》提出：加快花卉苗木产业转型升级，提质增效，到 2020 年，花卉苗木从业人员达 10 万人，总产值达到 100 亿元。
项目建设方案	1.建设周期	3 年
	2.投资强度	投资估算：项目估算总投资 10 亿元
	3.项目业态设计	业态布局：种植、科普、休闲、观光等
项目优势	(1) 区位优势 ■ 宜良县地处昆明 45 分钟都市经济圈内，处于昆明、曲靖、玉溪、红河的菱形钻石经济圈中心，是昆明主城的重要拓展区，滇中经济圈的核心连接带，昆玉红旅游文化产业经济带的主要节点。 ■ 距离省会城市昆明较近，是昆明主城区 685 万人的后花园。宜良县距昆明距离 45 公里，距市级行政中心 32 公里，距长水机场 40 公里，距离高铁南站 30 公里，至昆明主城区、昆明长水国际机场车程时间约 40 分钟，交通十分便利。 ■ 宜良县交通干线密布，内外交通便利。宜良县境内现有滇越铁路、南昆铁路、云桂高铁三条铁路穿境而过；昆石高速、东南绕城高速已通车，宜良至石林、昆明福德立交至宜良、曲靖三宝至昆明清水三条高速公路在建。此外，宜良北站是即将建设的昆深高铁站点之一，宜良也将迎来高铁时代，交通区位优势进一步凸显。 ■ 该项目地块紧邻东南绕城高速宜良北立交，距离南昆铁路宜良北站约 3 公里，交通区位优势。	

昆明市重点招商引资项目

(2) 宜良县苗木花卉产业发展成熟 宜良苗木花卉历史源远流长,产业发展成熟。宜良种花、卖花已有 400 多年的历史,宜良“花街节”已被列入云南省非物质文化遗产目录,2013 年已收录到《中国节庆大全》中。目前全县花木种植面积达 16 万亩,产品远销川渝、两广等地,是云南省委、省政府确定的“绿化观赏苗木核心发展县”,是全国五大苗木花卉生产地之一,是云南省苗木种植面积最广的县区 2015 年被国家林业局授予国内首个“中国花卉苗木之城”的称号。 (3) 政府支持苗木花卉产业多元化发展,扩大宜良苗木花卉影响力 宜良县政府促使苗木花卉产业发展加速,并将苗木花卉与旅游结合,一三产结合,扩大宜良苗木花卉影响力。宜良正依托全县苗木花卉资源,以市场为导向、以科技为支撑,把传统农业调整为绿色品牌农业和休闲观光农业;打造以生态为标签的“宜字号”农产品、发展以精品花卉苗木和林下经济为主打的特色林产业,逐步将宜良建成全国最大的三角梅组培苗基地和西南地区最大的苗木花卉市场。 (4) 宜良旅游文化的发展,为苗木花卉产业发展带来新机遇 近年来,随着宜良县旅游文化发展,宜良利用旅游文化花街节等节会品牌,形成了强大的舆论宣传氛围,以花为媒、以花结友,将节会产生的经济效益辐射到全县经济社会发展的方方面面,宜良的花卉品牌也随着节会举办规模的逐年扩大而一步步走向全省,享誉全国。2019 年,宜良县接待游客人数 152.3 万人,旅游总收入 77668 万元,收入比上年增长 25.2%,旅游业的发展,为项目拓宽了发展领域。 (5) 投资环境优越 宜良县先后获得亚洲金旅奖、最具发展潜力旅游县、全国生态文明先进县、全国科技进步县、全国科普示范县、中国最佳文化休闲旅游县、全国农业综合开发示范县、中国生态美食之乡、中国花卉苗木之城、国家卫生县城、国土部低丘缓坡土地综合开发利用试点县等诸多荣誉称号。 近年来,宜良县相继引入华强方特主题乐园、华侨城大九乡旅游区、北京华联奥特莱斯、云南中医康养小镇等一批重大项目,保持了“三华入宜、温泉养生”的良好发展态势,2016、2017、2018 连续三年入围云南省县域经济发展“10 强县”。		
项目资源	地块属性、现状及出让成本	地块属性:居住用地、农业用地
	原料供应成本	本项目建设地点交通便利,建设所需大宗建材为商品混凝土、水泥、钢筋、空心砖、沙、石等,当地建材市场上相关物资均有采购来源,完全可以满足需求。
	生产运营成本	经营成本为 12000 万元
	用工成本	根据岗位差异,管理人员工资福利为 100000 元/人·年。其他员工工资福利分别为 50000 元/人·年。
项目配	1.项目产业配套情况	(1) 项目地供水、供电、供气、排污、通信等完善 (2) 宜良县苗木种植面积达 16 万亩,是全国五大苗木花卉生产地之一,是云南省苗木种植面积最广的县区,曾被授予“中国花卉苗木之城”的称号。

昆明市重点招商引资项目

套 条 件	2.项目前期 准备情况	(1) 该项目地块紧邻东南绕城高速宜良北立交，距离南昆铁路宜良北站约 3 公里，交通区位优势 (2) 项目地块平整
项 目 政 策 保 障	营商环境 优化	宜良县委、县政府历来重视营商环境建设，先后制定了打造全省“投资环境最佳县”“营商环境最佳县”目标。以目标为引领，深入推进“放管服”改革，着力破解企业群众办事堵点、痛点、难点，持续优化营商环境。
	政 府 公 信 力 保 障	健全宜良县招商引资工作机制，构建规范、精准、高效的招商引资工作体系，形成“全员招商、专业招商、产业招商”统分结合的招商引资格局，不断提升招商引资工作实效，切实将招商引资工作抓好、抓实、抓出成效，经县委、县政府研究同意，印发《宜良县产业招商工作机制》《宜良县招商引资项目经理负责制》《宜良县招商引资项目退出机制》《宜良县招商引资工作领导小组调整人员名单》等四个文件
	省/市/区县/ 园 区 等 企 业 投 资 可 享 受 的 各 级 财 税 优 惠 政 策	对其注册地、税务登记在宜良县辖区内，具有独立法人资格、汇总缴纳其县外下属企业税收职能的综合型总部企业或符合宜良县产业发展政策(不包含房地产)的制造业、高端服务业等职能型总部企业和商贸型企业给予奖励： 企业年经营性税收（增值税和企业所得税）50 万元以上的，奖励额度按当年该企业经营性税收（增值税和企业所得税）县区留成部分的 85%。自认定当年起，按其年度实缴税金给予 5 年奖励，其中前 3 年给予 80%的奖励，后 2 年给予 70%的奖励。在宜良组建具有独立法人资格的总部营销中心，企业将生产的产品在外地销售，但在宜良进行开票，虽未能符合总部认定条件，仍可享受如下政策：自营销中心缴纳第一笔税款（指企业所得税、增值税）起五年内，按其当年度两税县级地方留成部分给予 70%的奖励。
合 作 方 式	要点：合资、独资、合作等	
联 系 方 式	联系单位：宜良县招商服务中心 联 系 人：周继光 联系电话：13708760454 传 真：0871-67528818 电子邮箱：ytc7528817@126.com	