

昆明呈贡科技信息产业创新孵化中心招商项目

项目概述	1.项目名称	昆明呈贡科技信息产业创新孵化中心招商项目
	2.所属产业	第三产业—房地产业—商业综合体
	3.建设地点	昆明呈贡信息产业园区
	4.建设内容/招商方向	<p>(1) 占地面积约为 57.38 亩，建筑规模为 12.8 万 m²</p> <p>(2) 功能分区：会议展示中心、培训服务中心、研发办公 A 座、研发办公 B 座、研发办公裙楼及地下车库设备用房等</p> <p>(3) 招商方向：</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 电子信息企业、高新科技技术企业 ■ 有潜力的研发企业或有潜力的中小型高科技企业及科技型小微企业 ■ 大学生初创企业 ■ 数字经济、区块链等
项目实施背景	1.建设依据	<p>(1) 符合产业政策指导名录</p> <p>(2) 《呈贡信息产业园核心区控规》</p>
	2.产业政策	<p>《呈贡区建设区域性国际中心城市现代化科教创新新城行动计划（2019-2035）》提出：</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 发挥高校集聚的比较优势，主动对标海淀区，全面深化校地融合，着力推进呈贡全域科教创新。突出科技引领，主动对标中关村，聚力云上云行动计划和云上小镇“两朵云”建设，做大做强做优大数据、大教育，打造云南信息产业的核心区，努力争当全省创新驱动的新引擎，全力建设现代科创新城。 ■ 发展新一代信息技术产业。把握经济智慧化、智慧经济化趋势和产业热点，推动华为昆明软件开发创新中心项目、清华紫光芯云产业园总部项目等重大项目建设，做强软件服务业。加快发展大数据、云计算、物联网等新兴业态，依托智慧城市、智慧园区、智慧社区建设，有效汇集各类数据资源，推

昆明市重点招商引资项目

		<p>动数据共享开放，吸引知名企业落地参与建设，培育带动大数据、云计算、人工智能、工业互联网、物联网、网络安全等新一代信息技术产业加快发展。加快5G引领，布局建设软件化、知识化、智能化的新一代信息基础设施。发展物联网产业，推进智能感知芯片、智能传感器和感知终端研发及产业化。搭建全省新一代人工智能开放创新平台，重点实现无人系统智能技术的突破，支撑无人系统应用和产业发展。打造区域领先的工业互联网网络基础设施和平台，形成区域先进的技术产业体系。推动信息安全技术研发应用，发展规模化自主可控的网络空间安全产业。</p>
项目 建设 方案	1.建设周期	已建设完成
	2.发展规划	园区立足于国家“一带一路”倡议、发挥“辐射中心”作用，建设面向南亚、东南亚的新一代信息技术产业战略高地
	3.项目业态设计	业态布局：布局会议、展示、办公、研发、商业、培训服务等，打造具有全方位功能的理想办公场所
项目 优势	<p>(1) 区位独特，交通便捷</p> <p>呈贡新区交通便利，形成了集高铁、高速、航空、轨道交通为一体的立体交通。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 高铁：呈贡地处昆曼经济走廊、昆河经济走廊沿线，是泛亚国际大通道中线与东线交会点，“八入滇五出境”的高铁昆明南站建成通车，拉近了呈贡与北京、上海、广州等国内发达地区及南亚、东南亚国家的时空距离，使呈贡成为国家辐射南亚东南亚的门户 ■ 轨道交通：地铁1号线、4号线、9号线穿城而过，将昆明新老城区融为一体 ■ 高速：黄马高速、呈澄高速、昆玉高速等高速公路纵横交错，与滇中城市基本实现1小时交通圈 ■ 航空：呈贡新区中心区域距长水国际机场直线距离约22公里，从呈贡至长水机场车程约30分钟 <p>从项目本身来看，园区距离市级行政中心4公里，距昆明火车新南站（高铁站）约3公里，5分钟车程即可到达；距离长水机场25公里，有4条高速直通机场；孵化中心东侧有黄马高速公路、西侧有正在建设中的福宜高速。</p> <p>(2) 办公环境优越，配套设施齐全</p> <p>项目位于市级行政中心所在地，公共资源配置优化，设施配套完善，行政、商业、金融、居住、教育、医疗核心区形态初步形成。项目北侧为呈贡万溪社区万亩梨园，西侧配套4000平方米大型休闲公园，环境优雅配套齐全。</p> <p>项目建筑形态上，以带状建筑围合若干空间，北侧形成“门户”形象，塔楼位于最南侧，总体办公面积约9.4万平方米，视野开阔，办公环境现代且舒适。</p> <p>孵化中心项目分为展览会议中心、商业裙楼和写字楼A、B座等部分。其中，展览会议中心1、2层为呈贡新城展示中心，以展板、电子屏等形式展示呈贡民俗历史文化；商业裙楼内含美食广场、综合商业广场、共享办公、众创空间等；A座写字楼可满足企业办公产品研发等使用需求；B座写字楼打造成</p>	

昆明市重点招商引资项目

	<p>为高级酒店，共计 300 余个房间。</p> <p>(3) 人才资源丰富 项目位于大学城中心区域，云南大学、云南师范大学、昆明理工大学等 10 所高校、20 万师生聚集呈贡，为项目发展提供人才保障。</p> <p>(4) 产业集群优势明显 目前，孵化中心与昆明出行壹加壹互联网科技有限公司、昆明智慧城市安全技术有限公司、昆明市网络建设运营有限公司等 10 余家企业签订入驻合作协议，后续将与昆明理工大学、云南师范大学等高校签订产学研合作协议及人才实训基地。</p> <p>项目所在园区昆明呈贡信息产业园，目前已吸引多家企业入驻，包括，微软、华为、优必选、瑞斯特等知名企业入园发展。</p>	
项目资源	地块属性、现状及出让成本	地块属性：商务用地
	原料供应成本	本项目建设地点交通便利，建设所需大宗建材为商品混凝土、水泥、钢筋、空心砖、沙、石等，当地建材市场上相关物资均有采购来源，完全可以满足需求。
	生产运营成本	经营成本为 9000 万元
	用工成本	根据岗位差异，管理员工资福利为 180000 元/人·年。其他员工工资福利分别为 80000 元/人·年。
项目配套条件	1.项目产业配套情况	园区内目前引进了紫光、中国移动、浪潮、云上云、微软、华为、优必选、瑞斯特等知名企业入园发展，围绕云南省数字经济发展建设信息化园区。
	2.项目前期准备情况（根据实有条件填写）	项目整体部分已竣工
项目政策保障	营商环境优化	
	政府公信力保障	
	省/市/区县/园区等企业投资可享受的各	<p>■ 教育政策，解决子女教育问题。对入驻园区的企业法人、高管及引进的高层次人才和紧缺急需人才，其子女入园、入义务教育阶段中小学，由教育行政主管部门按其居住地就近统筹安排优质公办学校入学入园。报考呈贡区内高中学校的，</p>

昆明市重点招商引资项目

	级财税优惠政策	<p>享受辖区内公(民)办普通高中对呈贡籍生源的就学优惠政策。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 人才政策，人才补贴。对在园区万溪产业核心区登记注册的独立法人机构或总部登记注册在呈贡区实际管辖范围内，但生产经营在园区范围内的企业在职高管人员，按照其为当地社会做出的贡献和提供服务的规模、质量等予以奖励，每人每年奖励不超过 25 万元人民币。 ■ 办公政策，30%办公租赁费用补贴。园区内租用企业自用办公用房的，每年按不超过所租用办公用房租赁价格的 30% 补助，每年补助总额不超过 100 万元人民币，补助资金每年一付。 ■ 用电政策，0.3 元/度的电价优惠。电价按照不超过 0.3 元/千瓦时的标准执行，超出实际交易的部分，除市级承担的部分外，其余的由呈贡区、园区各承担 60%、40%。
合作方式	要点：合资、独资、合作等	
联系方式	<p>联系单位：昆明市智慧城市建设投资有限公司 项目联系人：郝志飞 联系电话：13703532265 电子邮箱：422290769@qq.com</p> <p>联系单位：昆明呈贡信息产业园管委会 联系人：王仕杰 联系电话：18388004445</p>	