

昆明市呈贡紫光芯云产业园招商项目

项目概述	1.项目名称	昆明市呈贡紫光芯云产业园招商项目
	2.所属产业	第二产业—互联网其他信息服务
	3.建设地点	昆明呈贡信息产业园区万溪核心区一期1号地块
	4.建设内容/招商方向	<p>(1) 产业园地块总面积 135 亩，总建筑面积 16 万平方米</p> <p>(2) 功能分区：布局紫光物联网技术研究院，紫光云西南数据中心总部，紫光南亚东南亚通信技术研究院等</p> <p>(3) 招商方向：重点招入以集成电路和互联网设备为主的“芯”产业，和以数据中心、物联网、云计算研发中心为主的“云”产业，打造“从芯到云”的全产业链。</p>
项目实施背景	1.建设依据	<p>(1) 符合产业政策指导名录</p> <p>(2) 《呈贡信息产业园区核心区控规》</p>
	2.产业政策	<p>《呈贡区建设区域性国际中心城市现代化科教创新新城行动计划（2019-2035）》提出：</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 发挥高校集聚的比较优势，主动对标海淀区，全面深化校地融合，着力推进呈贡全域科教创新。突出科技引领，主动对标中关村，聚力云上云行动计划和云上小镇“两朵云”建设，做大做强做优大数据、大教育，打造云南信息产业的核心区，努力争当全省创新驱动的新引擎，全力建设现代科创新城。 ■ 发展新一代信息技术产业。把握经济智慧化、智慧经济化趋势和产业热点，推动华为昆明软件开发创新中心项目、清华紫光芯云产业园总部项目等重大项目建设，做强软件服务业。加快发展大数据、云计算、物联网等新兴业态，依托智慧城市、智慧园区、智慧社区建设，有效汇集各类数据资源，推动数据共享开放，吸引知名企业落地参与建设，培育带动大数据、云计算、人工智能、工业互联网、物联网、网络安全等新一代信息技术产业加快发展。加快 5G 引领，布局建设软件化、知识化、智能化的新一代信息基础设施。发展物联网产业，推进智能感知芯片、智能传感器和感知终端研发及

昆明市重点招商引资项目

		产业化。搭建全省新一代人工智能开放创新平台，重点实现无人系统智能技术的突破，支撑无人系统应用和产业发展。打造区域领先的工业互联网网络基础设施和平台，形成区域先进的技术产业体系。推动信息安全技术研发应用，发展规模化自主可控的网络空间安全产业。
项目 建设 方案	1.建设周期	2年
	2.发展规划	主要围绕“云”“网”“产”“研”“学”五个角度打造产业园
	3.项目业态设计	业态布局：金融、服务、数据中心、技术研发等
项目 优势	<p>(1) 区位独特，交通便捷</p> <p>呈贡新区交通便利，形成了集高铁、高速、航空、轨道交通为一体的立体交通。</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ 高铁：呈贡地处昆曼经济走廊、昆河经济走廊沿线，是泛亚国际大通道中线与东线交会点，“八入滇五出境”的高铁昆明南站建成通车，拉近了呈贡与北京、上海、广州等国内发达地区及南亚、东南亚国家的时空距离，使呈贡成为国家辐射南亚东南亚的门户 ■ 轨道交通：地铁1号线、4号线、9号线穿城而过，将昆明新老城区融为一体 ■ 高速：黄马高速、呈澄高速、昆玉高速等高速公路纵横交错，与滇中城市基本实现1小时交通圈 ■ 航空：呈贡新区中心区域距长水国际机场直线距离约22公里，从呈贡至长水机场车程约30分钟 <p>从项目本身来看，园区距离昆明市政府9公里，距离长水机场25公里，距离昆明主城区18公里，距昆明火车新南站（高铁站）约3公里，有4条高速直通机场；轨道交通1号、4号以及9号线贯穿呈贡，城市路网纵横贯通，境内还有西南最大的集装箱中心站。</p> <p>(2) 生产要素配套完善</p> <p>紫光芯云产业园所在的呈贡信息产业园区全面覆盖燃气、通信、电力等基础设施。</p> <p>电力：6条10千伏电力专线和2个110KV变电站；</p> <p>供水：自来水供水加压泵站一座；其中，万溪核心区工业用水供给项目已投入使用，年供水量100万立方米，</p> <p>排污：日处理污水3000立方米</p> <p>通信：同时园区内建设电信、联通国际枢纽中心，在规划区内建设三条不同路由的区域通信主通道。</p> <p>(3) 产业配套</p> <p>紫光芯云产业园位于的昆明呈贡信息产业园是全省唯一以大数据、云计算等信息产业为特色的专一园区，被云南省政府批准为省级工业园区。</p> <p>园区内目前引进了紫光、中国移动、浪潮、选必优、云上云等18个产业园项目，围绕云南省数字经济发展建设信息化园区。</p>	

昆明市重点招商引资项目

项目资源	地块属性、现状及出让成本	地块属性：工业用地
	原料供应成本	本项目建设地点交通便利，建设所需大宗建材为商品混凝土、水泥、钢筋、空心砖、沙、石等，当地建材市场上相关物资均有采购来源，完全可以满足需求。
	生产运营成本	经营成本为 6000 万元
	用工成本	根据岗位差异，管理员工资福利为 180000 元/人·年。其他员工工资福利分别为 80000 元/人·年。
项目配套条件	1.项目产业配套情况	园区内目前引进了紫光、中国移动、浪潮、选必优、云上云等 18 个产业园项目，围绕云南省数字经济发展建设信息化园区。
	2.项目前期准备情况（根据实有条件填写）	<p>(1) 一期 A 项目已建设完成</p> <p>(2) 一期 B 取得了投资项目备案证</p> <p>(3) 二期取得投资项目备案证</p>
项目政策保障	营商环境优化	
	政府公信力保障	
	省/市/区县/园区等企业投资可享受的各级优惠政策	<ul style="list-style-type: none"> ■ 教育政策，解决子女教育问题。对入驻园区的企业法人、高管及引进的高层次人才和紧缺急需人才，其子女入园、入义务教育阶段中小学，由教育行政主管部门按其居住地就近统筹安排优质公办学校入学入园。报考呈贡区内高中学校的，享受辖区内公(民)办普通高中对呈贡籍生源的就学优惠政策。 ■ 人才政策，人才补贴。对在园区万溪产业核心区登记注册的独立法人机构或总部登记注册在呈贡区实际管辖范围内，但生产经营在园区范围内的企业在职高管人员，按照其为当地社会做出的贡献和提供服务的规模、质量等予以奖励，每人每年奖励不超过 25 万元人民币。 ■ 办公政策，30%办公租赁费用补贴。园区内租用企业自用办公用房的，每年按不超过所租用办公用房租赁价格的 30% 补助，每年补助总额不超过 100 万元人民币，补助资金每年一付。

昆明市重点招商引资项目

	<p>■ 用电政策，0.3 元/度的电价优惠。电价按照不超过 0.3 元/千瓦时的标准执行，超出实际交易的部分，除市级承担的部分外，其余的由呈贡区、园区各承担 60%、40%。</p>
合作方式	<p>要点：合资、独资、合作等</p>
联系方式	<p>联系单位：紫光海阔集团有限公司 项目联系人：姜帅 联系电话：18080117329 传真：0871-64870895 电子邮箱：shuai.jiang@uni-hiku.com.cn</p> <p>联系单位：呈贡信息产业园管委会 联系人：王仕杰 联系电话：18388004445</p>